



Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
Krajské ředitelství

Pražská 52b, 370 04 České Budějovice 3

Č. j.: HSCB – 2706-2/2024 KŘ
Datum: 13.09.2024
Vyřizuje: kpt. Mgr. Zuzana Gottwaldová
Tel: 950 230 221
E-mail: zuzana.gottwaldova@hzscr.cz
Počet stran: 2

adresát:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

věc: Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane Veleku,

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Krajské ředitelství (dále jen „HZS JHC“) obdržel dne 12.09.2024 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Požadované informace:

- 1) *Lze považovat z hlediska požární bezpečnosti za bezpečný pro užívání bytový dům, ve kterém byla vystavěna BJ bez ohlášení stavby, bez vydání souhlasu se stavebními úpravami a bez kolaudačního rozhodnutí?*
- 2) *Lze užívat samotný bytový dům, ve kterém byla vystavěna BJ bez ohlášení stavby, bez vydání souhlasu se stavebními úpravami a bez kolaudačního souhlasu dočasně nebo příležitostně?*
- 3) *Lze užívat byt, ve kterém byl vystavěn bez ohlášení stavby, bez vydání souhlasu se stavebními úpravami a bez kolaudačního souhlasu dočasně nebo příležitostně?*

S ohledem na dikci vznesených dotazů, poskytuje HZS JHC informaci ke vzneseným dotazům v souhrnné formě.

V případě, kdy je do bytového domu vestavěná nová bytová jednotky, musí být zpracovno požárně bezpečnostní řešení podle ustanovení § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“). V obecné rovině musí každá stavba splňovat požadavky kladené na stavby vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Vestavba bytové jednotky má vždy vliv na požární bezpečnost objektu. V dokumentaci požárně bezpečnostního řešení by měly být stanoveny konkrétní požadavky požární bezpečnosti, např.

stavební konstrukce, požárně bezpečnostní zařízení, řešení evakuace osob apod. Současně by mělo být v dokumentaci požárně bezpečnostního řešení rovněž hodnoceno, jestli navrhovaná vestavba bytové jednotky skutečně splňuje požadavky, které byly stanoveny v požárně bezpečnostní řešení. V případě, kdy existuje záměr úpravy objektu, který má nebo může mít vliv na požární bezpečnost celé stavby, musí být tento záměr vždy projektově řešen a musí být stanoveny požadavky na jeho požární bezpečnost.


Pokud by byly v objektu provedeny úpravy, které mají vliv na požární bezpečnost objektu (stavby) a tyto úpravy nebyly posouzeny ze strany věcně a místně příslušných správních orgánů, které mají zákonné oprávnění konkrétní stavby posuzovat z hlediska splnění zákonem stanovených požadavků, nelze obecně objekt či jeho část považovat za bezpečný z hlediska užívání stavby, a to ani v případě dočasného užívání.

V případě, že dojde k provedení stavebních úprav objektu, k jejichž provedení nebylo vydáno žádné stanovisko (rozhodnutí), je nutné se obrátit k řešení k věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu. S ohledem na znění vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva a znění zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), vykonává hasičský záchranný sbor kraje státní požární dozor ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 zákona o požární ochraně pouze u staveb kategorie II a III. U staveb kategorie 0 nebo I může příslušný stavební úřad požádat hasičský záchranný sbor kraje o součinnost.

HZS JHC k dotazům položeným ve Vaší žádosti o poskytnutí informace současně, pro pořádek uvádí, že žádost obsahovala obecné dotazy k vytvoření názoru HZS JHC pro řešení předložené problematiky. HZS JHC k tomuto odkazuje na ustanovení § 2 odst. 4 InfZ, podle kterého se povinnost poskytnutí informace nevztahuje na dotazy, které představují vyjádření názorů, budoucích rozhodnutí či vytváření nových informací. Nicméně, s ohledem na zásadu tzv. dobré správy ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, HZS JHC na Vaše dotazy odpověděl. V případě řešení konkrétní stavby je však vhodné kontaktovat místně příslušný obecní stavební úřad.

S pozdravem.

plk. Ing. Martin Sviták
ředitel
HZS Jihočeského kraje
vrchní rada

Rozdělovník:
HZS JHC


Tel.: 950 230 211
E-mail: jhc.spisovna@hzscr.cz

Datová schránka: ph9aiu3

IČO: 70882835
Číslo účtu: 1251358

Elektronický podpis: 18.9.2024
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Martin Sviták
Vydal : PostSignum Qualified CA s.r.o.
Platnost do : 3.6.2025 15:36:44 GMT+02:00

