

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku  
v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“)

## Článek 1

SMLUVNÍ STRANY

- 1 Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladro  
Zastoupená: plk. Ing. Milošlavem Svatošem,  
ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou  
IČO: 70885371  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon: 950 870 111  
Fax: 950 870 148  
Bank. Spojení: Česká národní banka Praha, č.ú. 86098831/0710  
Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Michal Čížek tel: 950 870 287

(dále jen "objednatel")

2

- Zhotovitel: Vladimír Javůrek - POPR  
Sídlo: Tovární 39, 286 01 Beroun  
Zastoupený: Vladimírem Javůrkem  
IČO: 16375650  
DIČ: není plátcem DPH  
Telefon: 604 729 690  
Fax:  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, č.ú. 226651770/0300  
Živnostenské oprávnění: vydané Okresním úřadem v Berouně dne 7. 1. 1993, č.j.  
3590/92/Pe

(dále jen "zhotovitel")

## Článek 2

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Rozhodnutí o výběru dodavatele týkající se předmětu smlouvy bylo provedeno dne 11. 10. 2011  
v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů,  
jako veřejná zakázka malého rozsahu pod č.j. HSKL- 7890/2011-ÚE.

Článek 3  
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitelé závazně prohlašují, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných svých znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatelů před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
4. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude provedeno za nepřetržitého provozu (24 hodinový provoz stanice HZS), zejména nesmí ohrozit akceschopnost jednotky a omezit včasný výjezd zásahových vozidel. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s velitelem stanice.
5. Zhotovitel zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti a v oblasti kde operuje zásahová technika HZS. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště Ochrannu životního prostředí zajišťuje zhotovitel systémem environmentálního managementu v souladu s EN ISO 14 001.
6. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho subdodavateli. Je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své subdodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.
7. Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.
8. Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody u České pojišťovny a.s. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho subdodavatelů, objednatelů, popř. třetím osobám.
9. Zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinnosti v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců subdodavatelů.

Článek 4  
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele akci s názvem „**Stanice HZS Rakovník – oprava střešní krytiny budovy garáží SOO2**“, jejímž předmětem je oprava střešní krytiny budovy garáží SOO2 na stanici HZS Rakovník.
2. Předmět díla a objem prostředků je bližše specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 5. 10. 2011, která je nedílnou a závaznou součástí této smlouvy.

Článek 5  
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
Termín zahájení prací: **1. listopadu 2011**  
Termín dokončení díla: **30. listopadu 2011**
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Pokud se časové plnění stane nemožným z prokazatelných důvodů, které zhotovitel nemůže ovlivnit (dlouhodobě extrémně špatné počasí, výpadek el. proudu nebo vody apod.), upraví se, po dohodě smluvních stran, doba plnění o jejich trvání.
4. Objednavatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodátek převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
5. Místem plnění je stanice HZS Středočeského kraje Rakovník, adresa: Dukelských hrdinů 2502, 269 01 Rakovník.

Článek 6  
PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ni přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodátek, uvedeným v zápise o předání a převzetí

Článek 7  
CENA DÍLA A VÍCEPRÁCE

1. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako maximální a konečná; pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Cena za zhotovené dílo podle čl. 4 člni:

cena díla bez DPH ..... 513 487,- Kč

cena slovy: pětsettrnáctitisícůvřistaosmdesátšedmikorun českých

Zhotovitel není plátcem DPH.

3. Vícepráce a méněpráce jsou přípustné pouze s písemným souhlasem objednatel a jen z důvodů nepředpokladatelných profesionálem ve stavebnictví před zahájením prací. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru a vícepráce jsou nežádoucím jevem.
4. Pokud v průběhu realizace objednatel doplní přednět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti, musí být tyto změny řešeny v souladu s ustanoveními této smlouvy.
5. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno prováďet v rozsahu dle uzavřené smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
7. Vícepráce, které nebyly odsouhlaseny nebo požadovány objednatel, jdou k tíži zhotovitele a ten nemá právo za ně od objednatel požadovat žádná plnění a úhrady.

#### Článek 8

#### PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMINKY

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel po předání a převzetí díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem se sjednává na 21 dnů od doručení objednateli.
3. Podkladem pro vystavení faktury a její nedílnou součástí bude předávací protokol potvrzený oběma stranami.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a podle § 13a obchodního zákoníku. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s článkem 7 této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
5. Faktura musí být doručena do sídla objednatel nejpozději do 10. 12. 2011.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

Článek 9  
ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla, včetně způsobených škod.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli i za vady, které se objeví po odevzdání díla po dobu záruky uvedené v čl. 9 odst. 4.
4. Záruka na hydroizolační vlastnosti střechy se sjednává na dobu 120 měsíců, na ostatní části opravy se sjednává na dobu 60 měsíců od řádného převzetí dokončeného díla, nebo odstranění vad a nedodělků.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné záruční vady v co nejkratší možné lhůtě, písemně dohodnuté s objednatelem. Práce na odstranění veškerých vad a nedodělků musí zhotovitel zahájit do 3 dnů od jejich oznámení a dokončit nejpozději do 14 dnů od jejich zahájení. Při porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy „Pět tisíc korun českých“) za každý započatý den prodlení. Toto se týká i vad a nedodělků, které jsou uvedeny v čl. 12, odst. 3 smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění a zhotovitel je povinen odstranit záruční vady neprodleně po jejich řádném oznámení, nedohodněli se s objednatelem jinak.

Článek 10  
SMĽUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu včasného, řádného dokončení a předání díla, bez vad a nedodělků, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. 7 odst. 2 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen za nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strana, která se dostane vzhledem k výše uvedenému porušení smluvních povinností do pozice dlužníka, je i po zaplacení sankce zavázána splnit hlavní závazek, neboť jejím zaplacením tento závazek nezanikne.
4. Uplatněním výše uvedených smluvních sankcí se nenuší práva smluvních stran na náhradu škody. Smluvní strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody v plné výši.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty.

Článek 11  
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit v souladu s § 344 a násl. obchodního zákoníku a v případě podstatného porušení smlouvy.

2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
  - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením prací,
  - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně nebo dochází k prodlení při provádění prací,
  - c) prodlení s úhradou děle než 2 měsíce ode dne splatnosti faktury
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitelí hrozí insolvenční řízení, vyhlášení konkurzu, exekuce na majetek zhotovitele apod.

#### Článek 12

#### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu v místě jeho provádění. Pro uplatnění smluvní pokuty se dílo považuje za řádně realizované ve chvíli, kdy nevykazuje žádné vady a nedodělky, včetně vad ve smyslu čl. 12, odst. 3, této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přijímá. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
3. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla v předem dohodnutém termínu.
4. Zásady přijímacího řízení:
  - a) Zhotovitel oznámí objednateli 10 dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol.
  - b) Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady předložit k úhradě původnímu zhotoviteli, který se zavazuje je uhradit.
5. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů po dokončení díla je protokovatrně předá objednateli. Po uplynutí lhůty vyklizení staveniště dle smlouvy může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště neprodleně vyklidit a protokovatrně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.



*Pokryvačství Javířek*  
tel. 604729690

[javirek@604729690.cz](mailto:javirek@604729690.cz)

## HZS Rakovník

Demontáž střešní krytiny	19530,-
Penetrování	8625,-
Montáž podkrovního pásu	26040,-
Montáž vnitřního pásu	49000,-
Peretrace ALP	5300,-
Roofspecial PV S5 přírodní	113455,-
Roofspecial PV S5 zelený nebo šedý	224775,-
Plyn	9000,-
Oprava klempířských prvků	2500,-
Oprava hromosvodu	20500,-
Tep. Izolace H 160 mm	6432,-
Montáž izolace	960,-
Demontáž a montáž hednění	1920,-
Náter oplechování	1250,-
Barva	2200,-
Doprava materiálu	3500,-
Suf - doprava, skládkové	18500,-
Cena celkem	513487,-

Nejsem plátec DPH

Nová tepelná izolace jen v šikmé části schodiště.  
Náter žlabů a svodů není předmetem této nabídky

*Pokryvačství*  
**JAVÍŘEK**  
střešní - krovní - nástení  
PLZENSKÁ 187, 260 01 BĚHOVÁ