

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění, (dále jen „obchodní zákoník“).

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
Sídlo: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
Zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem
ředitelem HZS Středočeského kraje, vrchním radou
IČO: 70885371
DIČ: není plátce DPH
Telefon: 950 870 111
Fax: 950 870 148
Bank. spojení: Česká národní banka Praha, č.ú. 916-8609881/0710
Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: Zdeněk Laube
tel. 607921112

(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel: O.K.M., spol. s r.o.
Sídlo: Václavské náměstí 79, 266 01 Beroun 3
Zastoupený: Ing. Pavlem Motejlkem
IČO: 25686976
DIČ: CZ25686976
Telefon: 311 626 129
Fax: 311 623 947
Bankovní spojení: 3800568001/5500
Zápis v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze
Živnostenské oprávnění, vydané Městským úřadem Beroun, obecní živnostenský úřad,
č.j. ŽIVN/3127/2011/Šet/4

(dále jen "zhotovitel")

Článek 2 PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Rozhodnutí o výběru dodavatele týkající se předmětu smlouvy bylo provedeno dne 27. 9. 2011 v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, jako veřejná zakázka malého rozsahu pod č.j. HSKL- 6611/2011-ÚE.

Článek 3
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných svých znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.
4. Zhotovitel respektuje skutečnost, že dílo bude provedeno za nepřetržitého provozu (24 hodinový provoz objektu HZS), zejména nesmí ohrozit akceschopnost a omezit včasný výjezd zásahových vozidel. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje, že postup prací bude vždy předem projednán s velitelem stanice.
5. Zhotovitel zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel zodpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti a v oblasti kde operuje zásahová technika HZS. Zhotovitel je povinen na staveništi neodkladně odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a sřežít prostor staveniště. Ochranu životního prostředí zajišťuje zhotovitel systémem environmentálního managementu v souladu s EN ISO 14 001.
6. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho subdodavateli, je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své subdodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.
7. Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Zaměstnanci zhotovitele a subdodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny.
8. Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody u České pojišťovny, a.s.. Zhotovitel se zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovení díla, a to jak na majetku vlastníka, tak i třetím osobám.

Článek 4
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele akci s názvem „**Stanice HZS Hořovice – opatření proti radonu a gama záření**“ jejímž předmětem jsou stavební úpravy, montáž ventilací, související změny v rozvodech vody, odpadů, elektroinstalace, rozvodu ústředního topení stanice HZS Středočeského kraje Hořovice.
2. Předmět díla a objem prostředků je blíže specifikován v nabídce zhotovitele číslo 11NA00168, ze dne 16. 9. 2011, která je nedílnou a závaznou součástí této smlouvy.

Článek 5
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Termín zahájení prací: 10. října 2011
Termín dokončení díla: 5. prosince 2011
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů, které zhotovitel nemůže ovlivnit (dlouhodobé extrémně špatné počasí, výpadek el. proudu nebo vody apod.), upraví se, po dohodě smluvních stran, doba plnění o jejich trvání.
4. Objednavatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
5. Místem plnění je stanice HZS Hořovice nám. Boženy Němcové 811.

Článek 6
PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, uvedeným v zápise o předání a převzetí

Článek 7
CENA DÍLA A VÍCEPRÁCE

1. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady. Cena za dílo včetně DPH se stanovuje připočtením sazeb DPH platných v den fakturace podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Cena za zhotovené dílo podle čl. 4 činí:

cena díla bez DPH:	641 631,- Kč
DPH 20% :	128 326,20 Kč
cena celkem včetně 20% DPH:	769 957,20 Kč
celková cena celkem včetně 20% DPH po zaokrouhlení:	769 958,- Kč
cena slovy: Sedmsetšedesátdevěttisícdevětsetpadesátosmkorončeských	

3. Vícepráce a méněpráce jsou přípustné pouze s písemným souhlasem objednatele a jen z důvodů nepředpokladatelných profesionálem ve stavebnictví před zahájením prací. Cena je koncipována jako komplexní a úplná pro realizaci celého záměru a vícepráce jsou nežádoucím jevem.
4. Pokud v průběhu realizace objednatel doplní předmět prováděného díla z důvodu jeho funkčnosti, musí být tyto změny řešeny v souladu s ustanoveními této smlouvy.
5. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle uzavřené smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat.
6. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
7. Vícepráce, které nebyly odsouhlaseny nebo požadovány objednatelem, jdou k tíži zhotovitele a ten nemá právo za ně od objednatele požadovat žádná plnění a úhrady.

Článek 8 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel po předání a převzetí díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem se sjednává na 21 dnů od doručení objednateli.
3. Podkladem pro vystavení faktury a její nedílnou součástí bude předávací protokol potvrzený oběma stranami.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a podle § 13a obchodního zákoníku. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedeného zákona nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s článkem 7 této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
5. Faktura musí být doručena do sídla objednatele nejpozději do 10. 12. 2011.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

Článek 9 ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné i skryté, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli i za vady, které se objeví po odevzdání díla po dobu záruky uvedené v čl. 9 odst. 4.

4. Záruka na veškerý dodaný materiál a provedené práce se sjednává na dobu 5 let od řádného převzetí dokončeného díla nebo odstranění vad a nedodělků.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady v co nejkratší možné lhůtě, písemně dohodnuté s objednatelem. Práce na odstranění veškerých vad a nedodělků musí zhotovitel zahájit do 3 dnů od jejich oznámení a dokončit do 14 dnů od jejich zahájení. Toto se týká i vad a nedodělků, které jsou uvedeny v čl. 12, odst. 3 smlouvy. Při porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy „Pěttisíckorunčeských“) za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění a zhotovitel je povinen odstranit záruční vady neprodleně po jejich řádném oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Článek 10 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla, popř. odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. 7 odst. 2, této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen za nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strana, která se dostane vzhledem k výše uvedenému porušení smluvních povinností do pozice dlužníka, je i po zaplacení sankce zavázána splnit hlavní závazek, neboť jejím zaplacením tento závazek nezanikne.
4. Uplatněním výše uvedených smluvních pokut se neruší práva smluvních stran na náhradu škody. Smluvní strany jsou oprávněny domáhat se náhrady škody v plné výši, přesahující smluvní pokutu.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty.

Článek 11 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit v souladu s § 344 a násl. obchodního zákoníku a v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
 - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením prací,
 - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně nebo dochází k prodlení při provádění prací,
 - c) prodlení s úhradou déle než 2 měsíce ode dne splatnosti faktury.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotoviteli hrozí insolvenční řízení, vyhlášení konkurzu, exekuce na majetek zhotovitele, likvidace, apod.

Článek 12
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu v místě jeho provádění. Pro uplatnění smluvní pokuty se dílo považuje za řádně realizované ve chvíli, kdy nevykazuje žádné vady a nedodělky, včetně vad a nedodělků uvedených v odst. 3, tohoto článku.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přejímá. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
3. Vady a nedodělky, které podstatně nebrání užívání díla (drobné), je zhotovitel povinen odstranit podle protokolu o předání a převzetí díla v předem dohodnutém termínu.
4. Zásady přejímacího řízení:
 - a) Zhotovitel oznámí objednateli 10 dnů před platným termínem plnění, termín předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany předávací protokol.
 - b) Vady a nedodělky, vážně omezující řádné užívání díla, shledané objednatelem při předání díla a zapsané do protokolu, jsou důvodem pro nepřevzetí díla. Je-li prodlení odstranění těchto vad a nedodělků delší než 10 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo dokončit jiným zhotovitelem a takto vzniklé finanční náklady předložit k úhradě původnímu zhotoviteli.
5. Po skončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 10 dnů po dokončení díla je protokolárně předá objednateli. Po uplynutí lhůty vyklizení staveniště dle smlouvy může zhotovitel po dohodě ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště neprodleně vyklidit a protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

Článek 13
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí obchodním zákoníkem.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že umožní osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, ze kterého je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to podobou danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
3. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Veškeré dohody a ujednání učiněné při přejímacím řízení a zapsané v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, se stanou smluvním ujednáním a vlastní protokol o předání a převzetí dokončeného díla se stane dodatkem k této smlouvě.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží jeden potvrzený výtisk a objednatel tři potvrzené výtisky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Spory vyplývající ze smlouvy se budou přednostně řešit smírně. Pokud se nepodaří smírně vyřešit spory, prorogují smluvní strany pro řešení jejich sporů Okresní soud v Kladně a české právo.

V Berouně 5. 10. 2011

V Kladně 07-10-2011

O.K.M., spol. s r.o.
 za zhotovitele
 Ing. Pavel Motejtek
 jednatel



za objednatele:
 plk. Ing. Miloslav Svatoš
 ředitel HZS Středočeského kraje
 vrchní Lada

Česká republika
 Hasičský záchranný sbor
 Středočeského kraje
 Jana Palacha 1570
 272 01 Kladno

M., spol. s r.o.

Dodavatel:

O.K.M., spol. s r.o.
Václavské náměstí 79
266 01 Beroun 3

IČ: 25686976
DIČ: CZ25686976
Telefon: 311 626129
Fax: 311623947



Odběratel: IČ: 70885371
DIČ:

Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno 1

Tel.: 950870011
Fax: 950870001

Nabídka č.: 11NA00168
Datum zápisu: 16.09.2011
Platno do:

Konečný příjemce:

Jedná se o objekt požární stanice Hořovice

stanislav.bubnik@centrum.cz

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
vápenopískové cihly SENDWIX 5DF-P 290x240x113	1	78 630,00		78 630,00	20%	94 356,00
Cemix zdící malta pro VP a betonové bloky 20	1	12 563,00		12 563,00	20%	15 075,60
Cemix jádrová omítka ruční	1	22 520,00		22 520,00	20%	27 024,00
Cemix vnitřní štuk jemný	1	6 980,00		6 980,00	20%	8 376,00
přízdívka práce	1	61 500,00		61 500,00	20%	73 800,00
omítky-práce	1	31 800,00		31 800,00	20%	38 160,00
štuky práce	1	26 350,00		26 350,00	20%	31 620,00
režie, doprava.přesur hmot	1	23 000,00		23 000,00	20%	27 600,00
pomocné zednické práce	1	38 520,00		38 520,00	20%	46 224,00
likvidace suti	1	2 500,00		2 500,00	20%	3 000,00
topenářské práce	1	26 200,00		26 200,00	20%	31 440,00
vzduchotechnika-odsávání	1	96 500,00		96 500,00	20%	115 800,00
elektropráce+mat.	1	97 320,00		97 320,00	20%	116 784,00
demontáž a montáž obložení	1	5 320,00		5 320,00	20%	6 384,00
malířské práce	1	23 620,00		23 620,00	20%	28 344,00
Barytová omítka na 18m2	1	70 308,00		70 308,00	20%	84 369,60
práce-barytová omítka	1	18 000,00		18 000,00	20%	21 600,00
Součet položek				641 631,00		769 957,20
Zaokrouhlení						0,80
CELKEM K ÚHRADĚ						769 958,00

Vystavil: