

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: CES 202/2011  
č. zhotovitele: 11-9710-001449

na výrobu a montáž výměníku na akci:  
„Výměníková stanice pro KR HZS PK“

Uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník)

## čl. 1 Smluvní strany:

### 1.1 Objednatel:

**ČESKÁ REPUBLIKA – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**

sídlo: Kaplířova 9, 320 68 Plzeň  
IČ: 708 833 78  
DIČ: není plátcem DPH  
tel.: 950 330 211  
fax: 950 330 202  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň  
č. ú.: 916 – 7243881/0710  
Vedoucí organizační složky: plk. Ing. František Pavlas, ředitel HZS Plzeňského kraje  
(dále jen objednatel)

### 1.2 Zhotovitel:

**SYSTHERM s.r.o.**

sídlo: K Papírně 26, 312 00 Plzeň  
IČ: 64830454  
DIČ: CZ 64830454  
tel.: 377 241 177  
fax: 377 240 137  
e-mail: [info@systherm.com](mailto:info@systherm.com)  
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Plzeň  
č. ú.: 171947450/0300  
Statutární zástupce: Jan Kazda, jednatel společnosti  
Zástupce pověřený k jednání ve věcech technických:  
Ing. Tomáš Daníček  
tel.: 377 416 660, fax: 377 240 137,  
e-mail: [tomas.danicek@systherm.com](mailto:tomas.danicek@systherm.com)

Zástupce pověřený realizací díla:

Josef Hnízdil  
tel.: 731 410 982, fax: 377 240 137,  
e-mail: [josef.hnizdil@systherm.com](mailto:josef.hnizdil@systherm.com)

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v PLzni, oddíl C, vložka 7209.  
(dále jen zhotovitel)

## čl. 2 Předmět plnění:

- 2.1. Předmětem plnění je výroba, dodávka a montáž výměňkové stanice s příslušným samostatně technologicke místnosti v suterénu krajského ředitelství HZS Píseňského kraje, Kapliřova 9, Píseň.
- Budova je umístěna na pozemku parcel. č. st. 8289/28 v k.ú. Píseň. Výroba a montáž bude prováděna podle dokumentace „Výměňková stanice pro KR HZS Pí, Technologicke část“, zpracované Ing. Zdeňkem Holubem, datum 08/2011 a podřínek uvedených v označení o zadání veřejné zakázky a v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.
- Předmětem smlouvy jsou především tyto činnosti:
- Demontáž stávajícího zařízení
  - Dodávka a montáž předávací stanice SYMPATIK o výkonu 200 kW
  - Připojení výměňku na stávající vnitřní rozvod UT objektu včetně osazení nového rozdělovače se sběračem i regulacími a uzavíracími armatur
  - Připojení výměňku na nově vybudovaný horkovod CZT
  - Měření a regulace
  - Nálety a izolace
  - Revize, oživení, zaškolení obsluhy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v požadovaném rozsahu a objednatel k zaplacení dohodnuté ceny za jeho řádné provedení.

- 2.1.1. Dodávku stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech výrobních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Předmětem dodávky je i předání projektové dokumentace skutečného provedení stanice (jedno vyhotovení v grafické podobě a jedno vyhotovení v digitální podobě).
- Všechny práce budou provedeny dle platných norem ČSN, EN, ISO a dalších souvisejících předpisů a v souladu s požadavky dodavatele tepla, Píseňské teplárenské a.s., na připojení výměňku.
- Dokumentace skutečného provedení díla bude zpracována podle následujících zásad:
- o do projektu pro provedení stanice budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - o ty části projektu pro provedení stanice, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „bez změny“,
  - o každý výkres dokumentace o skutečném provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
  - o u výkresů obsahujících změny proti projektu pro provedení díla bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat provedení změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

### 2.1.2. Předmět plnění je členěn v projektové dokumentaci na části:

- 1) Technická zpráva
- 2) Půdorys stanice
- 3) Schéma zapojení
- 4) Schéma stanice
- 5) Výpis materiálů

- 2.1.3. Dodávka obsahuje osazení zařízení specifikovaných ve výkazu výměr, jejich zapojení, odtzkoušení a zaškolení obsluhy. Dále veškeré nezbytné činnosti nutné pro uvedení do provozu tak, aby mohly plnit bez výhrad svoji funkci a dosahovaly předem definovaných parametrů. Součástí dodávky je i předání návrhů a pokynů k obsluze v českém jazyce.

- 2.2. Protiplnění objednatel je specifikováno zadávací projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Zdeňk Holub, datum 08/2011

- 2.3. Dílo musí být zhotoveno řádně a včas, tak aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám ČSN a veškerým dalším normám a technickým předpisům platným v době realizace díla na území ČR a ustanovením stavebního zákona.

- 2.4. Mimo vlastní provedení všech prací je součástí dodávky stanice dále zejména:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů, komplexní vyzkoušení technologicke části a vypracování zprávy o komplexním vyzkoušení, předání návrhů k obsluze v českém jazyce a prokazatelné zaškolení obsluhy,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobců (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době a předepsaných parametrů díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality
- zřízení a odstranění zařízení staveniště, vedení průběžné evidence odpadů, vzniklých při montážní činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

- 2.5. Předmět plnění je dále definován zadávací dokumentací. Součástí předmětu plnění jsou veškeré práce a dodávky definované v zadávací dokumentaci a v této smlouvě.

### čl. 3 Termíny plnění:

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na díle okamžitě po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce a dodávky dle této smlouvy a předat dílo objednateli nejpozději do: 30.11. 2011

- 3.3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k zahájení montážních prací do 10. 11. 2011. Má se za to, že k tomuto datu bude zprovozněna horkovodní přípojka včetně parametrů (tlak, teplota) teplosměnného média.

- 3.4. Klimatické vlivy nejsou důvodem k prodloužení lhůt realizace.

- 3.5. V případě prodloužení objednatel při nesplnění podmínek v bodě 3.3. se prodlužuje termín předání díla o adekvátní dobu, po kterou bylo opožděno předání staveniště.

3.6. V případě rozhořnutí objednatel o zastavení stavby dle bodu 4.6.4. prodlužuje se termín předání díla o adekvátní dobu, po kterou byla stavba pozastavena. Má se za to, že maximální doba pozastavení stavby je 6 měsíců od písemného oznámení doručené zhotoviteli.

3.7. Objednatel předá zhotoviteli po podpisu této smlouvy o dílo:  
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby ve dvou vyhotoveních v grafické podobě a 1 x v digitální podobě (formát .pdf). Předaná dokumentace souhlasí s dokumentací poskytnutou pro výběrové řízení.

3.8. Zhotovitel předá objednateli před zahájením montážních prací tyto doklady:  
- časový harmonogram montáže.

3.9. Staveniště jako celek prostej práv třetích osob předá objednatel zhotoviteli min. 3 dny před dohodnutým termínem zahájení montážních prací. Zhotovitel staveniště do 3 dnů po předání a převzetí stavby objednatel. Předání a převzetí staveniště bude provedeno protokolárně a podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran.

3.10. Zhotovitelem navržený harmonogram postupu prací bude zkontrolován a upraven dle možnosti objednatel.

3.11. Plněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby. Její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatel požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech připadných vad a nedodávek bráničích užívání, bezvadné provedení komplexního odzkoušení, uvedení zařízení do provozu, zaškolení pracovníků objednatel a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě, včetně požadovaného počtu dokumentů podle bodu 2.1.1. této smlouvy.

#### Čl. 4 Cena díla:

4.1. Celková cena za provedení díla je stanovena jako nejvyšší přípustná cena, plná po celou dobu realizace díla pro rozsah vymezený článkem 2.1. této smlouvy, zadávací dokumentací a podanou nabídkou zhotovitele ze dne 30.8. 2011.

4.2. Cena díla stanovená podle výše popsaných pravidel činí v Kč :

CENA CELKEM	cena bez DPH	DPH (20 %)	cena vč. DPH
	293 871,- Kč	58 775,- Kč	352 646,- Kč

Cena díla včetně DPH čími slovy:

třítapadesátvatisícšestsetšestýřicetšestkorunčeských.

4.3. Rozpis ceny po částech díla a položkové rozpočty jsou přílohou této smlouvy.

4.4. Specifikace ceny díla:

- Cena, uvedená u jednotlivých částí díla, obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k realizaci díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.  
- Cena díla obsahuje mimo jiné i veškeré náklady na zaměření stávajících rozvodů UT, vyklizení staveniště, odvoz vybourané technologie, kompletační činnosti, zkoušky tlakové a zkoušky těsnosti, kompletní vyzkoušení, ochranu díla do ukončení přejímání řízení a eventuálně další náklady zhotovitele vyplývající ze

žadavací dokumentace. V dohodnuté smluvní ceně jsou obsaženy mimo jiné doprava, skladování, manipulace, obaly, montáž, uvedení do provozu, měření atesty, revize a zkoušky, prokazatelné zaškolení pracovníků uživatele jakož i cla, poplatky, pojištění, daně a přírůstky jakéhokoliv druhu. V ceně jsou obsaženy i pomocné práce a materiály, ve smlouvě a jejích přílohách jmenovitě neuvedené, ale potřebné k řádné funkci díla (např. nátery, kabely, lávky a závěsy, kryty, apod.).

4.5. Celková cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen výrobních a montážních prací a je **plná po celou dobu realizace**, a to bez ohledu na kratší termín dokončení a předání díla, navržený zhotovitelem. Celková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a náklady spojené se zajištěním všech podkladů a dokladů nutných k provozování zařízení dle platných předpisů.

4.6. Standard použitých materiálů a zařízení je specifikován v zadávacích podkladech a podmínkách a upřesněn jednotkovými cenami položkových rozpočtů v příloze nabídky.

4.6.1. Cena díla je stanovena jako cena nejvyšší přípustná, kterou je možno překročit nebo změnit pouze při změně sazby DPH (viz čl. 5.4. této smlouvy) nebo z důvodů změny rozsahu díla, a to za podmínky dohodnutých v této smlouvě.

4.6.2. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu. Vyhrazuje si právo vypustit provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla (např. v případě skrytých vad projektové dokumentace, v důsledku změny závazných předpisů nebo požadavků státních orgánů vzniklých v průběhu realizace, požadavků na změnu kvalifikačních podmínek oproti zadání). Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Cenové podmínky budou projednány před započátkem těchto prací. Ocenění všech prací po celou dobu plnění zakázky bude ve stejné cenové hladině jako vypracovaná nabídka, s použitím jednotkových cen položkového rozpočtu. Uplněním postupu díla tohoto bodu nejsou dotčena práva objednatel dle bodu 4.6.3. této smlouvy.

4.6.3. Pokud postupem při schvalování víceprací dojde ke stavu, že nebude možno na realizaci stavby pokračovat ani při změně harmonogramu, vyhrazuje si objednatel právo na nezbytné nutnou dobu stavby zastavit. O tuto nezbytné nutnou dobu bude zhotovitel prodloužen termín dokončení.  
Z důvodů zastavení stavby v důsledku postupu objednatel dle tohoto článku není žádána ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy a žádná ze smluvních stran nemůže uplatňovat vůči druhé smluvní straně žádné finanční nároky.

4.6.4. V průběhu realizace díla nebude cena upravena v důsledku změn materiálů, surovin, výrobků, prací, výkonů, energií a médií, v důsledku změn inflace apod.

Objednatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, které by zhotovitel požadoval promítnout do ceny a úhrady v důsledku opomenutí ocenění prací, výkonů, výrobků, materiálů, nákladů apod., vycházející z rozsahu a podmínek zadávací dokumentace.  
Klimatické podmínky nejsou důvodem pro změnu smluvní ceny.

4.6.5. Objednatel si vyhrazuje právo na nezbytné nutnou dobu stavbu zastavit. V takovém případě provede zhotovitel nutné zakonzervování stavby. O tuto nezbytné nutnou dobu bude zhotovitel prodloužen termín dokončení.

Z důvodu zastavení stavby není zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a nemůže ani vůči objednateli uplatňovat žádné finanční nároky.

4.6.5. Zastavení stavby dle bodu 4.6.4. je objednatel oprávněn po dobu maximálně 6 měsíců od doručení písemného oznámení o zastavení stavby. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů spojených se zakonzervováním stavby a následné činnosti k opětovnému dokončení montáží.

## čl. 5 Platební podmínky:

5.1. Úhrada za provedené práce bude uskutečněna po dokončení díla, dle skutečného věcného plnění fakturou zpracovanou ve formě daňových dokladů (originál faktury + kopie s odsouhlasením provedených prací - dále jen faktura). Zhotovitel vystavuje a objednateli předkládá k odsouhlasení soupisy provedených prací bez daňového dokladu – faktury. Odsouhlasení provede objednatel do 3. pracovních dnů od obdržení. Po odsouhlasení vystaví zhotovitel daňový doklad – fakturu. Faktura, jejíž obsahem bude soupis provedených prací, bude před odesláním k propištění souhlasena oprávněným pracovníkem objednatele. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.

5.2. DPH bude účtována v souladu s předpisy platnými v době realizace.

5.3. Splatnost platebního dokladu je 30 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli na adresu uvedenou v této smlouvě. Za úhradu faktury se považuje odesání fakturované částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě.

5.4. Pro případ, že v průběhu realizace díla dojde k nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, bude akce zastavena v souladu s bodem 4.6.4. této smlouvy.

5.5. Zhotovitel má právo na úhradu všech nákladů, které vynaložil při plnění předmetného díla, do doby obdržení písemného oznámení objednatele o zastavení akce. Kalkulace nákladů zhotovitele bude kalkulována dle bodu 5.6.2. a 5.6.3.

5.6. Podklady pro platbu

- 5.6.1. Podkladem pro zaplacení je faktura. Faktura (konečná) musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a) obchodního zákoníku a dále tyto náležitosti:
- důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj,
  - označení bank. účtů, na který má být placeno,
  - den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
  - příloha – zjišťovací protokol – soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.

5.6.2. Soupis provedených prací a dodávek sestavuje zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací, uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek.

5.6.3. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce.

5.6.4. Nesplněním sjednaného postupu ze strany zhotovitele, tzn. bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti nebo bude-li ve faktuře některá z náležitostí chybět, nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným ve smlouvě o dílo, vzniká objednateli právo fakturu vrátit do data splatnosti bez propištění zpět.

Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.

5.7. Objednatel nepřipouští platbu v hotovosti.

## čl. 6 Montážní deník:

6.1. O průběhu prací na díle vede zhotovitel montážní deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Zhotovitel je povinen vést deník ode dne převzetí staveniště. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Během pracovní doby musí být montážní deník trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Vedení deníku skončí dnem, kdy se odstraní všechny vady a nedodělky podle protokolu o předání a převzetí díla.

6.2. Jestliže zhotovitel nebo objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

6.3. Kopie deníku uchovává zhotovitel 10 let, originál předává objednateli. Zhotovitel se zavazuje předávat technickému dozoru objednatele po dobu stavby 1. kopii montážního deníku. Zhotovitel je povinen uložit 2. kopii deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Při předání díla předává zhotovitel objednateli dle čl. 8.6. g) této smlouvy originál stavebního deníku. Současně předá objednateli zhotoviteli pro archivaci 1. kopii stavebního deníku výměnou za 2. kopii stavebního deníku.

6.4. Montážní deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Denní záznamy se píšou do knižky s očíslovanými listy. Jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se smluvní strany neshodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem. V deníku se dále vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise nebo v opise, ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o smlouvy, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace, u každého dokladu se uvede kde je uložen.

## čl. 7 Provádění díla:

7.1. *Dodací podmínky*  
V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci.

Doba nesení nebezpečí škody se stanovuje pro zhotovitele od zahájení prací až do ukončení a předání díla objednateli. Náklady s tím spojené zhotovitel vykalkuloval a uvedl ve své nabídce a zahrnul je do nabídkové ceny.

- 7.2. V případě, že objednatel zastaví stavbu, nese nebezpečí škody na zakonzervované technologii zhotovitele, na základě Předávacího protokolu o předání zakonzervované technologie do doby výzvy k dokončení montáží, objednatel.
- 7.3. Zhotovitel bude plně respektovat všeobecné podmínky dodavatele tepla, Pízeňské teplárenské a.s.
- 7.4. Dílo se stává po dokončení a předání vlastnictvím objednatel.
- 7.5. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.
- 7.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, mimo věci uvedené v čl. 7.5.1. smlouvy.  
7.6.1. Objednatel předá zhotoviteli po podepsání této smlouvy o dílo realizační PD a doklady v rozsahu dle čl. 3.4. této smlouvy.
- 7.7. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku, pokud v podmínkách veřejné zakázky, zadávací dokumentaci, v nabídce uchrázele nebo smlouvě o dílo není stanoveno jinak.
- 7.8. **Staveniště**  
Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště – místnost strojovny v suterénu budovy KR, bezplatně po dobu realizace sjednanou smlouvou o dílo a po dobu sjednanou pro vyklizení staveniště.
- 7.9. Objednatel odevzdá zhotoviteli celé staveniště najednou tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce podle schválené PD.
- 7.10. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli 10 dnů předem datum předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 7.11. Objednatel předá vymezené staveniště. Zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady a zjištěnou skutečností, je povinen na tuto skutečnost objednatelē neprodleně upozornit. Podrobné zaměření zajišťuje zhotovitel.
- 7.12. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby nevznikly žádné škody na objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi. Náklady na vybudování, udržování a odklizení ZS zahrnul do nabídkové ceny.
- 7.13. Zhotovitel a jeho pracovníci jsou povinni dodržovat nařízení objednatelē, které se týkají pohybu pracovníků na staveništi a při výjezdu vozidel HZS.
- 7.14. Dohodu o odběrech medií (elektrina, voda apod.) potřebných pro splnění předmetu plnění uzavře zhotovitel na své náklady a je součástí ceny, stejně jako poplatky za tyto odběry.

7.15. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do stavu před je předáním.

#### *Povinnosti zhotovitele*

(Náklady spojené se splněním všech níže uvedených povinností jsou zahrnuty v ceně díla a nemají vliv na termín výstavby)

- 7.16. Zhotovitel je povinen v případě nůšení veřejného provozu si opatřit příslušná povolení k omezení provozu, zejména veřejné dopravy, a provést všechna opatření, která příslušné úřady nebo orgány nařídí. Týká se i záborů prostranství mimo plochu zařízení staveniště, uzavírek chodníků i komunikací úpínych nebo částečných, podmínky dopravních podniků, podnikůy DI apod. Náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně.
- 7.17. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a dalších souvisejících předpisů, v platných zněních.
- 7.18. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy pro stavební činnost. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby udržovat na staveništi pořádek a na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 7.19. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě podle ČSN a technologických postupů a ve stanovených termínech. V průběhu plnění závazků je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatelē prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
- 7.20. Zhotovitel vyklidí staveniště vlastními silami, náklady s tím spojené vyššími v nabídce.
- 7.21. **Zástupci smluvních stran**  
Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce, který je oprávněn její při realizaci díla jako technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, časový harmonogram a odsouhlasit množství skutečně provedených prací, přebírat zakryvané konstrukce i vlastní dílo.  
Zhotovitelē bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba, která bude přitomna každý montážní den na díle. Před zahájením prací vymezi statutární orgán zhotovitelē pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba oprávněna jeho jménem jednat.
- 7.22. Technický dozor objednatelē je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím oprávněných orgánů. Za tím účelem má přístup na pracoviště, do dílen a skladů. Může si vyžádat výrobní a dílenskou dokumentaci nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalifikačních zkoušek k nahlédnutí. Zhotovitel je povinen na požádání doložit způsob provádění prací a technologických postupů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad.

Jestliže zhotovitel dila tak neučíní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Technický dozor objednatel je oprávněn dat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel budou v den zahájení stavby předány seznamy všech pracovníků zhotovitele pracujících na stavbě.

#### Škody, pojištění stavby

7.23. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatel, jsou k tíži zhotovitele.

7.24. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě neúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu pozemku, atd.

#### Kontrola prací

7.25. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stanice a sledovaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálů apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

7.26. Zhotovitel je povinen na požádání doložit způsob provádění prací na jednotlivých částech stavby a technologických postupu.

7.27. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám ČSN, musí být ze staveniště neprodleně odstraněny. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.

7.28. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel jí uhradit objednateli v plné výši.

7.29. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou min. 1 x týdně svolávány objednatelům kontrolní dny stavby, na které je povinen přivzít zástupce zhotovitele.

#### Zakryvané konstrukce, zkoušky

7.30. Před zakrytím veškerých prací, materiálů a konstrukcí, které budou zakryty nebo zneprístupněny během realizace, je zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatel (zápisem žádosti o kontrolu TD do stavebního deníku) k provedení kontroly. V případě že tak zhotovitel neučiní je povinen práce odkrýt v objednatel požadovaném rozsahu a termínu, a to na vlastní náklady. Pokud tak zhotovitel neučiní, není objednatel povinen tyto práce uhradit. Pokud se zástupce objednatel v požadovaném termínu nedostaví a bude požadovat dodatečné odkrýt, hradí zhotovitel náklady s tímto vzniklé. Náklady jdou k tíži zhotovitele v případě, že se po odkrýtí zjistí vadné provedení.

7.31. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatel zápisem do stavebního deníku min. 5 pracovních dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky (včetně projektu stavby) a příp. TKP.

#### Vyšší moc

7.32. Za vyšší moc se považuje vnější objektivně neodvratitelná skutečnost (např. válka, mobilizace, povstání, teroristické útoky). Za vyšší moc nejsou považovány klimatické podmínky, s výjimkou živelných událostí uznávaných státem jako katastrofa nebo ohrožení daného regionu.

7.33. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předemti, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy s platností ode dne doručení oznámení.

#### čl. 8 Předávání díla:

8.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel přijímá dodávku v rozsahu předemti plnění díla za splnění sledovaných podmínek. Za ukončení dodávky je považováno předání a převzetí díla jako celku bez zlevných vad a nedodělků bránících užívání a předání úplných dokladů dle bodu 8.6. této smlouvy. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podpisem oprávněných osob obou smluvních stran na předjímání protokolů.

8.2. Za splnění závazku zhotovitele ze smlouvy je považován termín přechodu nebezpečí škody na zhotovované věci dle podmínek čl. 7.1. této smlouvy.

8.3. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít. Za nedokončenou dodávku je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělků bránící užívání.

8.4. O předání dodávky nebo její části sestaví dodavatel protokoly a zápisy, který bude obsahovat zhodnocení prací objednatel – zejména jejich jakosti, popř. slevu z úplatí nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Případné drobné vady a nedodělků, nebránící v užívání budou popsány a bude určen termín jejich odstranění. Zápis podepíší zástupci obou smluvních stran k tomu oprávněni.

8.5. Zhotovitel písemně oznámí 5 dnů předem objednateli datum dokončení díla a možnost jeho předání objednateli.

8.6. Doklady zhotovitele pro předjímání řízení:

- a) projektová dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení písemně a jednom vyhotovení v digitální podobě,
- b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky (pasporty, návody k obsluze, záruční listy, prohlášení o shodě, apod., vše v českém jazyce),
- c) zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení,
- d) zápisy o prověření všech prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- e) zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize podle ČSN,
- f) zápis o prověření dokončenosti a kvality prací se seznamem vad a nedodělků,
- g) montážní deník – originál,
- h) o předání a převzetí díla bude vypracován písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- i) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zákona č. 227/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- j) doklad o likvidaci a třídění odpadu,

k) další dokumenty požadované objednatelům v průběhu stavby (technologické postupy, zkoušky apod.) prokazatelně proškolení obsluhy, návody k údržbě v českém jazyce.

Pokud přednětné doklady budou ze strany zhotovitele předloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.

#### čl. 9 Závruky:

- 9.1. Zhotovitel přebírá záruku na celé dílo dle poskytnuté záruky a záručních podmínek. Záruka počíná běžet ode dne předání celého dokončeného díla objednateli.
- 9.2. Zhotovitel poskytne za dílo jako celek záruční lhůtu v délce 61 měsíci od předání a převzetí díla.
- 9.3. Na dodávky technologického charakteru a dodávky se samostatným dodacím listem poskytne zhotovitel záruku dle záruk poskytnutých výroci (dodavatelem), min. však v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla.
- 9.4. Záruka poskytována zhotovitelem na celé dílo počítáno na dodávky technologického charakteru se samostatným dodacím listem je krácena o dobu zastavení stavby objednatelům.
- 9.5. Záruka se nevztahuje na protipříhni objednatel. V případě, že závada na zařízení vznikla z důvodu poruchy komponentu v režimu protipříhni objednatel, má zhotovitel právo na náhradu vynaložených prostředků při specifikaci a zjišťování závady.
- 9.6. Záruka poskytována zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, včetně všech prací a částí díla. Záruka se však nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobili zhotovitel, a na zařízení specifického charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 9.7. Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k účelům určeným projektem a v souladu s vlastnostmi stavby předpokládanými projektem. Technologickou část především v souladu s návody k údržbě a obsluze. O dílo bude řádně pečovat a udržovat její.
- 9.8. Převzali objednatel dodávku, na které se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, kterou zhotovitel uhradí. Způsob určí objednatel.
- 9.9. Zhotovitel ručí za vady po dobu stanovenou záruční dobou.
- 9.10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 9.11. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat. Na písemné ohlášení vad díla, které se vyskytnou v záruční době, je zhotovitel povinen odpovědět do 10 dnů ode dne doručení ohlášení, s určením termínu odstranění vady k odsouhlasení objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení.

9.12. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnutém termínu. Pokud tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a úhradu nákladů s tím spojených požadovat po zhotoviteli. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady propočteny objednatelům.

9.13. Náklady vzniklé objednateli při odstranění vad a nedodělků způsobené zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit nejpозději do 30 dnů od jejich uplatnění.

9.14. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jim reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré mu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v prokazatelně vyšší

9.15. Odstraňování vad havarijního charakteru bude zahájeno do 12 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem či faxem a dodatečně písemné oznámení. Jako havarijní se považuje vada, která by zcela znemožnila řádné užívání díla nebo ohrožovala zdraví či životy osob, případně závada, jejímž včasným neodstraněním by hrozil vznik škody velkého rozsahu.

9.16. Jako vada se neuznává poškození vzniklé zanedbanou povinnou údržbou stanovenou v předávacím protokolu, nebo vzniklou následným poškozením. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu provedených prací za ceny platné v době realizace.

9.17. Způsob uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároky z nich vyplývající upravují příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

#### čl. 10 Smluvní sankce:

10.1. Za nedodržení sjednaného termínu předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,7 % z celkové ceny díla, včetně DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.

10.2. Pokud objednatel neuhradí v dohodnutém termínu fakturu za dílo (díliči nebo konečnou), je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,7 % z dlužné částky, včetně DPH, za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní sankci zhotovitel neuplatní v případě, že mezi smluvními stranami došlo po předchozím projednání k uplatnění postupu uvedenému v článku 5.5. této smlouvy.

10.3. Za nedodržení sjednaného termínu předání staveniště je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

10.4. Za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení a smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena oprávněnou stranou písemná výzva k jejich zaplacení, a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## čl. 11 Závěrečná ustanovení:

### 11.1. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:

- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
- b) dojde-li k prodlení při provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než 10 dnů a je tím ohrožen termín dokončení stavby, nebude-li dohodnuto jinak, pokud
- c) zhotovitel neplní své povinnosti stanovené touto smlouvou,
- d) nesplnění doby plnění dle bodu 3.2. této smlouvy nebo vadné či neúplné plnění bude považováno dle § 345 odst. 2 obchodního zákoníku za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení od smlouvy,
- e) porušení povinností dle čl. 11.3. této smlouvy.

11.2. Zhotovitel může žádat převzetí a propištění jím provedených prací od odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.

11.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě zastavení stavby objednatelem na dobu delší než 6 měsíců od doručení písemného oznámení o zastavení stavby.

11.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpavku, pokud to právní předpisy umožňují,
- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

11.5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení o smlouvu se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

### *Řešení sporů*

11.6. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílech a zkušebních postupu použitých při zkouškách může si každý účastník smlouvy nechat po předložení upozornění druhého provést zkušební státní zkoušku. Pokud bude zkušební objednaná objednatelem negativní, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku.

11.7. Vyzádaní rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.

11.8. Strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu a pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva, možnost řešit spor podáním žaloby u místně a věcně příslušného soudu.

### *Závěrečná ustanovení*

11.9. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky zadávací dokumentace stanovené objednatelem pro veřejnou zakázku na dodávku díla „Výměnková stanice pro KR HZS Pk“. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště, a že všechny jemu nejasné body podmínek veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky, dodatky i technické byly do nabídky zahrnutý, a že s těmito podmínkami souhlasí.

11.10. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky přesvědčil o dostupnosti a úplnosti zadávací dokumentace, a že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Povinnosti zhotovitele je objednatel na nevhodnost nebo neúplnost zadávací dokumentace upozornit v souladu se zadávací dokumentací.

11.11. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel prohlašuje celou zadávací dokumentaci, rovněž tak jako nabídku uchazeče, za přílohu této smlouvy o dílo.

11.12. Jakékoli nároky vyplývající z nabídky zhotovitele nemohou být postoupeny třetí osobě.

11.13. Zhotovitel prohlašuje, že dispozíce s jeho bankovním účtem (bankovními účty) není omezena ve prospěch banky, popř. jiné právníké či fyzické osoby vymáhající své pohledávky.

11.14. Ve smyslu ustanovení § 51 obchodního zákoníku, nejsou jednotlivé osoby na straně objednatele i zhotovitele oprávněny sdílet zpřístupnit, pro sebe ani jiné využít informace nebo i technického řešení ze zadávací dokumentace, které v průběhu přípravy, podání a plnění veřejné zakázky získaly. S informacemi lze nakládat pouze v průběhu veřejné zakázky a v době plnění předmětu souáže, a to pouze v přímé souvislosti s předmětem a plněním souáže. V případě uvolnění takových informací se osoby, které porušily předchozí ustanovení vystavují nebezpečí soudního postihu.

11.15. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 262 obchodního zákoníku, že závazkový vztah upravený touto smlouvou se bude řídit tímto zákonem.

11.16. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících, platných na území ČR.

11.17. Všechny dodatky ke smlouvě, změny, dohody a jiná ujednání v celém rozsahu plnění díla jsou platné pouze v písemné formě, vzeslupně číslované a stvrzené podpisem odpovědných zástupců obou smluvních stran.

11.18. Tato smlouva se stává pro obě strany závaznou dnem jejího podepsání. Vystavuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

11.19. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originální účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci



předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2022. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

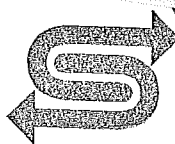
11.20. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující dokumenty:

- kompletní zadávací dokumentace zadavatele
- nabídka uchazeče ze dne 29.8.2011
- celková rekapitulace ceny a položkové rozpočty
- časový harmonogram výstavby

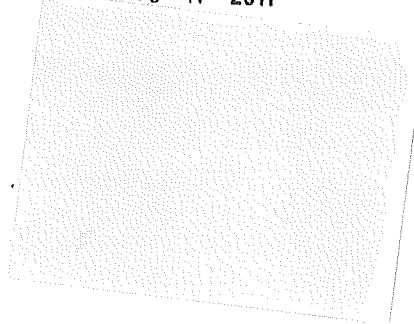
Strany připojují po řádném přečtení obsahu smlouvy svoje podpisy na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

V Plzni dne 25-10-2011



 **SYSTHEM s.r.o.**  
K Papírně 26  
312 00 Plzeň  
IČ: 64830454  
DIČ: CZ64830454

V Plzni dne 03-11-2011



**Hasičský záchranný sbor  
Plzeňského kraje**  
krajské ředitelství  
Kaplířova ul. 9, P.O.BOX 18  
320 68 Plzeň 20