

*Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje  
Kaplířova 9, 320 68 Plzeň*

**SMLOUVA O DÍLO č. 1901**

**na dodávku stavby:  
„HZS Plzeňského kraje - výstavba KOPIS“**

Uzavřena podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník)

zakázkové číslo zhotovitele: M10015

**čl. 1 Smluvní strany:**

**Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**  
Kaplířova 9, 320 68 Plzeň

IČ: 708 833 78

DIČ: není plátcem DPH

tel.: 950 330 211

fax: 950 330 202

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň

č. ú.: 916 – 7243881/0710

Statutární orgán: krajský ředitel, plk. Ing. František Pavlas

Zástupce pověřený k jednání ve věcech technických:

Ing. Jiří Čechura, vedoucí oddělení správy majetku (tel. 950330288, jiri.cechura@hzspk.cz)

Ing. Zdeněk Baroch, oddělení správy majetku (tel.950330289,zdenek.baroch@hzspk.cz)

(dále jen objednatel)

**Zhotovitel: STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.**

sídlo: Plzeň, Klatovská 7, č.p. 73, okres Plzeň-město, PSČ 301 37

adresa pro doručování: Plzeň, Klatovská 7, č.p. 73, okres Plzeň-město, PSČ 301 37

IČ: 45356815

DIČ: CZ45356815

tel.: 377 382 001

fax: 377 382 016

e-mail: bost@bost.info

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. ú.: 1043006458/5500

Statutární zástupce: Ludvíkem Melisem, jednatelem společnosti

Zástupce pověřený k jednání ve věcech technických: (tel.,fax,e-mail) František Popelka, stavbyvedoucí, tel: 604 269 882, fax: 377 382 073, popelka@bost.info

Zástupce pověřený realizací díla: (tel.,fax,e-mail) František Popelka, stavbyvedoucí, tel.: 604 269 882, fax: 377 382 073, e-mail: popelka@bost.info

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1857

(dále jen zhotovitel)

**čl. 2 Předmět plnění:**

- 2.1. Předmětem plnění je realizace stavby „HZS Plzeňského kraje - výstavba KOPIS“. Stavbou je rekonstrukce stávajícího objektu, nacházejícího se v areálu HZS Plzeňského kraje, Kaplířova 9, Plzeň, na pozemku p.č. 8289/27 a na přilehlém pozemku p.č. 8289/97, to vše v k.ú. Plzeň, pro nové operační středisko HZS

Plzeňského kraje dle prováděcí dokumentace, zpracované FHK stavební projekty s.r.o., vedoucí projektant Ing. V. Fuksa, datum 02/2011 a podmínek stavebního povolení vydaného stavebním úřadem MV ČR dne 14. 2. 2011 pod č.j. MV-13186-4/OSM-2011 a podmínek uvedených v oznámení o zadání veřejné zakázky a v zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v požadovaném rozsahu a objednatel k zaplacení dohodnuté ceny za jeho řádné provedení.

- 2.1.1. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Předmětem dodávky je i předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dvě vyhotovení v grafické podobě a 1x vyhotovení stavební části v digitální podobě) a geometrického zaměření skutečného stavu po ukončení a příslušných nákresů v počtu vyhotovení podle počtu SO (podzemních vedení inž. sítí). Geometrické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno odpovědným geodetem. Splněním závazku se rozumí předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků bránících užívání, předání úplných dokladů dle bodu 8.6. této smlouvy a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Všechny stavební práce budou provedeny dle stanovených podmínek stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a v souladu s platnými normami ČSN, EN, ISO a dalšími souvisejícími předpisy.

Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- 2.1.2. Předmět plnění je členěn projektovou dokumentací na části:

- B 1. Architektonicko stavební řešení
- B 2. Konstrukční část
- B 3. Požárně bezpečnostní řešení
- B 4. Zařízení pro vytápění
- B 5. Zařízení vzduchotechniky
- B 6. Zařízení pro měření a regulaci
- B 7. Zařízení zdravotně technických instalací
- B 8. Zařízení silnoproudé elektrotechniky
- B 9. Zařízení slaboproudé elektrotechniky
- B 9.1. Slaboproudé rozvody a zařízení
- B 9.2. Elektrická požární signalizace
- B 10. Venkovní úpravy

- 2.1.3. Dodávka zařízení obsahuje osazení nebo montáž zařízení specifikovaných ve výkresech výměr, jejich zapojení, odzkoušení a zaškolení obsluhy. Dále

veškeré nezbytné činnosti nutné pro uvedení do provozu tak, aby mohly plnit bez výhrad svoji funkci a dosahovaly předem definovaných parametrů. Součástí dodávky je i předání návodů a pokynů k obsluze v českém jazyce.

- 2.2. Dílo musí být zhotoveno řádně a včas, tak aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám ČSN a veškerým dalším normám a technickým předpisům platným v době realizace díla na území ČR a ustanovení stavebního zákona.
- 2.3. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí před zahájením prací, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům,
  - zajištění všech nezbytných průzkumů, nutných pro řádné dokončení díla projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných i soukromých ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby,
  - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů,
  - komplexní vyzkoušení technologické části a vypracování zprávy o komplexním vyzkoušení, předání návodů k obsluze v českém jazyce a prokazatelné zaškolení obsluhy,
  - vypracování provozního řádu pro dodané technologie,
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
  - respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
    - vedení průběžné evidence odpadů, vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
- 2.4. Nabídka byla zpracována na základě zadávací dokumentace, tj. realizační projektové dokumentace, jejíž součástí byl i výkaz výměr a soupis prací. Tuto dokumentaci zpracovala společnost FHK stavební projekty s.r.o., alej Svobody 56, 323 18 Plzeň v 02/2011.
- 2.5. Předmět plnění je dále definován zadávací dokumentací. Součástí předmětu plnění jsou veškeré práce a dodávky definované v zadávací dokumentaci, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části.

**čl. 3 Termíny plnění:**

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na díle od: 15.8.2011  
(předpoklad dle zadání veřejné zakázky)
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce a dodávky dle této smlouvy a předat dílo objednateli nejpozději do: 30.6.2012
- 3.3. Celková průběžná doba realizace max.: 321 dnů.  
Klimatické vlivy nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
- 3.4. Objednatel předá zhotoviteli po podpisu této smlouvy o dílo:
  - projektovou dokumentaci zpracovanou v podrobnostech prováděcího projektu (PD) ve třech vyhotoveních v grafické podobě a 1x v digitální podobě (formát .pdf),
  - platné stavební povolení (SP),
  - vyjádření všech dotčených orgánů, jejichž vyjádření bylo nutné pro vydání SPPředaná PD je totožná s dokumentací poskytnutou pro výběrové řízení.
- 3.5. Zhotovitel předá objednateli před zahájením stavebních prací tyto doklady:
  - podrobný časový harmonogram celé stavby s vyznačením milníků,
  - finanční harmonogram stavby,
  - kontrolní a zkušební plán stavby,
  - seznam případných subdodavatelů,
- 3.6. Staveniště jako celek prosté práv třetích osob předá objednatel zhotoviteli min. 3 dny před dohodnutým termínem zahájení stavebních prací. Zhotovitel staveniště vyklidí do 15 dnů po předání a převzetí stavby objednatel. Předání a převzetí staveniště bude provedeno protokolárně a podepsáno oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3.7. Zhotovitelem navržený harmonogram postupu prací bude zkontrolován a upraven dle finančních možností objednatele. Takto vzájemně odsouhlasený realizační harmonogram, respektující dohodnuté dílčí termíny, se stane nedílnou přílohou smlouvy o dílo včetně závaznosti dílčích termínů. Zhotovitel je povinen provést dílo na základě harmonogramu prací a dohodnutého způsobu financování na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.8. Plněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, včetně podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatel požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání, bezvadné provedení komplexního odzkoušení, uvedení stavby do provozu, zaškolení pracovníků objednatele a předání projektové dokumentace i geometrického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě, včetně požadovaného počtu dokumentů podle bodu 2.1.1. této smlouvy.

**čl. 4 Cena díla:**

- 4.1. Celková cena za provedení díla je stanovena jako **nejvýše přípustná cena**, platná po celou dobu realizace díla pro rozsah vymezený článkem 2.1. této smlouvy, zadávací dokumentací a podanou nabídkou zhotovitele ze dne 30.5.2011.

KŘ HZS Plzeňského kraje výstavba KOPIS

4.2. Cena díla stanovená podle výše popsaných pravidel činí v Kč :

CENA	cena bez DPH	DPH ( 20 %)	cena vč. DPH
CELKEM	10,988.615,-Kč	2,197.723,-Kč	13,186.338,-Kč

Cena díla včetně DPH činí slovy: třináctmilionůjednostoosmdesátšesttisíctřístatřicetosmkorunčeských.

4.3. Rozpis ceny po částech stavby a položkové rozpočty jsou přílohou této smlouvy.

4.4. Specifikace ceny díla:

- Cena, uvedená u jednotlivých částí díla, obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné k realizaci díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
- Cena díla obsahuje mimo jiné i veškeré poplatky, náklady na geodetické práce, zaměření hlavních objektů a inženýrských sítí, dopravní značení po dobu výstavby, správní a místní poplatky, vyklizení stavenišť, provozní a územní vlivy, GZS, poplatky za skládkování zeminy, sutě a ostatních ukládaných materiálů, za skládku uvedenou v nabídce, kompletační činnost, zkoušky zhutnění zásypů, obsypu a zásypu potrubí dle technolog. předpisu výrobce TP, zkoušky tlakové a zkoušky vodotěsnosti, kompletní vyzkoušení, střežení a ochranu díla od ukončení přejímacího řízení do doby pravomocného kolaudačního souhlasu a eventuelně další náklady zhotovitele vyplývající ze zadávací dokumentace. V dohodnuté smluvní ceně jsou obsaženy mimo jiné doprava, skladování, manipulace, obaly, montáž, uvedení do provozu, měření atesty, revize a zkoušky, prokazatelné zaškolení pracovníků uživatele, jakož i cla, poplatky, pojištění, daně a přírážky jakéhokoli druhu, kromě DPH. V ceně jsou obsaženy i pomocné práce a materiály, ve smlouvě a jejích přílohách jmenovitě neuvedené, ale potřebné k řádné funkci díla (např. nátěry, kabely, lávky a závěsy, kryty, apod.).
- Celková cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen stavebních prací a je **platná po celou dobu realizace**, a to bez ohledu na kratší termín dokončení a předání díla, navržený zhotovitelem. Celková cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla a náklady spojené se zajištěním všech podkladů a dokladů nutných ke kolaudaci a její následné provozování dle platných předpisů.

4.5. Standard použitých materiálů a zařízení je specifikován v zadávacích podkladech a podmínkách a upřesněn jednotkovými cenami položkových rozpočtů v příloze nabídky.

4.6. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit nebo změnit pouze při změně sazby DPH (viz čl. 5.4. této smlouvy) nebo z důvodů změny rozsahu díla, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

4.6.1. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu. Vyhrazuje si právo vypustit provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla (např. v případě skrytých vad projektové dokumentace, v důsledku změny závazných předpisů nebo požadavků státních orgánů vzniklých v průběhu výstavby, požadavku na změnu kvalitativních podmínek oproti zadání). Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Cenové podmínky budou projednány před započatím těchto prací. Ocenění všech prací po celou dobu plnění zakázky bude ve stejné cenové hladině jako vypracovaná nabídka, s použitím jednotkových cen položkového rozpočtu. Uplatněním postupu dle tohoto bodu nejsou dotčena práva objednatele dle bodu 4.6.3. této smlouvy.

- 4.6.2. Pokud postupem při schvalování víceprací dojde ke stavu, že nebude možno na realizaci stavby pokračovat ani při změně harmonogramu, vyhrazuje si objednatel právo na nezbytně nutnou dobu stavbu zastavit. O tuto nezbytně nutnou dobu bude zhotoviteli prodloužen termín dokončení.  
Z důvodů zastavení stavby v důsledku postupu objednatele dle tohoto článku není žádná ze smluvních stran oprávněna odstoupit od smlouvy a žádná ze smluvních stran nemůže uplatňovat vůči druhé smluvní straně žádné finanční nároky.
- 4.6.3. V průběhu realizace díla nebude cena upravena v důsledku změn cen materiálů, surovin, výrobků, prací, výkonů, energií a médií, v důsledku změn inflace apod. Objednatel nepřistoupí na navýšení ceny díla v průběhu realizace díla, které by zhotovitel požadoval promítnout do ceny a uhradit v důsledku opomenutí ocenění prací, výkonů, výrobků, materiálů, nákladů apod., vycházející z rozsahu a podmínek zadávací dokumentace.  
Klimatické podmínky nejsou důvodem pro změnu smluvní ceny.
- 4.6.4. Objednatel si vyhrazuje právo na nezbytně nutnou dobu stavbu zastavit. V takovém případě provede zhotovitel nutné zakonzervování stavby. O tuto nezbytně nutnou dobu bude zhotoviteli prodloužen termín dokončení. Z důvodů zastavení stavby není zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a nemůže ani vůči objednateli uplatňovat žádné finanční nároky.

## **čl. 5 Platební podmínky:**

- 5.1. Úhrada za provedené práce v průběhu realizace díla bude prováděna dle skutečného věcného plnění, vždy za uplynulý měsíc k poslednímu dni tohoto měsíce fakturami zpracovanými ve formě daňových dokladů (originál faktury + kopie s odsouhlasením provedených prací - dále jen faktura). Zhotovitel vystavuje a objednateli předkládá k odsouhlasení soupisy provedených prací bez daňového dokladu – faktury. Odsouhlasení provede objednatel do 5 pracovních dnů od obdržení. Po odsouhlasení vystaví zhotovitel daňový doklad – fakturu. Faktura, jejíž součástí bude soupis provedených prací, bude před odesláním k proplacení odsouhlasena technickým dozorem a oprávněným pracovníkem objednatele. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
- 5.2. Přílohou smlouvy je měsíční finanční harmonogram zpracovaný ve vazbě na harmonogram realizace díla.
- 5.3. Platby budou poskytovány ve vazbě na věcné plnění s tím, že pokud se zhotovitel dostane do skluzu oproti věcnému plnění předpokládanému v čase dle harmonogramu, má objednatel právo, pokud zhotovitel tento skluz nevyrovná do dalšího sjednaného dílčího plnění, pozastavit veškeré platby nebo využít svého práva odstoupení od smlouvy.
- 5.4. DPH bude účtována v souladu s předpisy platnými v době realizace.
- 5.5. Splatnost všech platebních dokladů je minimálně 210 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli na adresu uvedenou v této smlouvě. Za úhradu faktury se považuje odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného ve smlouvě.
- 5.6. Pro případ, že v průběhu realizace díla dojde k nedostatku finančních prostředků na straně objednatele, bude stavba zastavena v souladu s bodem 4.6.4. této smlouvy.
- 5.7. Podklady pro platby:

- 5.7.1. Podkladem pro zaplacení je faktura. Faktura (dílčí nebo konečná) musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku a dále tyto náležitosti:
- vizuální identitu projektů dle pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz. příloha č.4 Příručky pro žadatele a příjemce finanční podpory v rámci integrovaného operačního programu pro prioritní osu 3 , oblast intervence 3.4. Výzva číslo 11-kontinuální Vybudování informačního systému operačních středisek IZS (Jednotná úroveň informačních systémů operačního řízení a modernizace technologií pro příjem tísňového volání základních složek integrovaného záchranného systému)).
  - důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj,
  - označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno,
  - den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
  - přílohy – zjišťovací protokoly – soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem (TD) objednatelé.
- 5.7.2. Soupis provedených prací a dodávek sestavuje zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací, uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek.
- 5.7.3. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce.
- 5.7.4. Nesplněním sjednaného postupu ze strany zhotovitele, tzn. bude-li faktura obsahovat nesprávné náležitosti nebo bude-li ve faktuře některá z náležitostí chybět, nebo nebude-li cena odpovídat údajům uvedeným ve smlouvě o dílo, vzniká objednateli právo fakturu vrátit do data splatnosti bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.
- 5.8. Objednatel nepřipouští platbu v hotovosti.

## **čl. 6 Stavební deník:**

- 6.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník podle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Vedení deníku skončí dnem, kdy se odstraní všechny stavební vady a nedodělky podle kolaudačního souhlasu.
- 6.2. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem ve stavebním deníku je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Jestliže technický dozor nesouhlasí s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Kopie deníku uchovává zhotovitel 10 let od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, originál předává objednateli. Zhotovitel se zavazuje předávat technickému dozoru objednatelé po dobu stavby 1. kopii stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen uložit 2. kopii stavebního deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. Při předání díla předává zhotovitel objednateli dle čl. 8.6. g) této smlouvy originál stavebního deníku. Současně předá objednatel zhotoviteli pro archivaci 1. kopii stavebního deníku výměnou za 2. kopii stavebního deníku.

- 6.4. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se smluvní strany neshodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem. V deníku se dále vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení, buď v prvopise nebo v opise, ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvy, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u technického dozoru objednatele, popřípadě na jiném místě uložení.

## čl. 7 Provádění díla:

### Dodací podmínky

- 7.1. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci. Doba nesení nebezpečí škody se stanovuje pro zhotovitele od zahájení prací až do ukončení a předání díla objednateli a včetně doby kolaudačního řízení až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Náklady s tím spojené zhotovitel vykalkuloval a uvedl ve své nabídce a zahrnul je do nabídkové ceny.
- 7.2. Zhotovitel bude plně respektovat podmínky veřejnoprávních orgánů vydané k této zakázce, včetně podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z kolaudačního souhlasu.
- 7.3. Dílo se stává v průběhu realizace postupně vlastnictvím objednatele.
- 7.4. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.
- 7.5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, mimo věci uvedené v čl. 7.5.1. a 7.5.2. smlouvy.
- 7.5.1. Objednatel předá zhotoviteli po podepsání této smlouvy o dílo realizační PD a doklady v rozsahu dle čl. 3.4. této smlouvy.
- 7.5.2. Objednatel předá zhotoviteli pravomocné stavební povolení.
- 7.6. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 536 a násl. obchodního zákoníku, pokud v podmínkách veřejné zakázky, zadávací dokumentaci, v nabídce uchazeče nebo smlouvě o dílo není stanoveno jinak.

### Staveniště

- 7.7. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu POV bezplatně po dobu realizace sjednanou smlouvou o dílo a doby sjednané pro vyklizení staveniště.
- 7.8. Objednatel odevzdá zhotoviteli celé staveniště najednou tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce podle schválené PD.



- 7.9. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli 10 dnů předem datum předání staveniště (zve GP, orgány, jejichž účast je stanovena zvláštními předpisy). O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 7.10. Objednatel předá vymezení hranice obvodu staveniště a potřebné výškové a směrové body při předání staveniště. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit. Podrobné vytýčení zajišťuje zhotovitel. Pokud zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než stanovuje PD, je povinen si zvětšení záboru zajistit a uhradit.
- 7.11. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést staveniště do původního stavu. Po dobu výstavby odpovídá zhotovitel za věci uložené na staveništi.  
Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS zahrnul do nabídkové ceny, včetně přípojek od obvodu staveniště k odběrovým místům.
- 7.12. V případě prodloužení zhotovitele jdou poplatky za další užívání nebo nevyklizení staveniště k tíži zhotovitele.
- 7.13. Dohodu o odběrech medií (elektřina, voda apod.) potřebných pro splnění předmětu plnění uzavře zhotovitel na své náklady a je součástí ceny, stejně jako poplatky za tyto odběry.
- 7.14. Je-li staveniště přístupné z veřejné komunikace dle vyznačení na situaci POV, zhotovitel je povinen využít veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 7.15. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku popř. jiným správcem.

#### **Povinnosti zhotovitele**

(Náklady spojené se splněním všech níže uvedených povinností jsou zahrnuty v ceně díla a nemají vliv na termín výstavby)

- 7.16. Zhotovitel zajišťuje vytýčení inženýrských podzemních sítí. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel je povinen polohu inženýrských sítí před vlastní realizací aktualizovat u jednotlivých správců sítí.
- 7.17. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu si opatřit příslušná povolení k omezení provozu, zejména veřejné dopravy, a provést všechna opatření, která příslušné úřady nebo orgány nařídí. Týká se i záborů prostranství mimo plochu zařízení staveniště, uzavírek chodníků i komunikací úplných nebo částečných, podmínky dopravních podniků, podmínky DI apod. Náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně.
- 7.18. Zhotovitel zajistí veškerá výkopová povolení související se stavbou. V cenové nabídce jsou obsaženy náklady s tím spojené.
- 7.19. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy pro zabezpečení pěšího provozu a přístupu do stávajících objektů. Náklady s tím spojené zahrnul do nabídkové ceny.

- 7.20. Zhotovitel je povinen uložit výkopek a vybouraný materiál na místě skládky, které uvedl ve své nabídce. Náklady s tím spojené vyčíslil v nabídce.
- 7.21. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a dalších souvisejících předpisů, v platných zněních.
- 7.22. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací dodržovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy pro stavební činnost. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby udržovat na staveništi pořádek a na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 7.23. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě podle ČSN a technologických postupů a ve stanovených termínech. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
- 7.24. Umisťování a udržování dopravních značek je v povinnostech zhotovitele. Dopravní značení spolu s uzavírkami dle harmonogramu a fází DIO obsaženého v PD je zhotovitel povinen odsouhlasit před zahájením prací u příslušného orgánu.
- 7.25. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od předání staveniště označit staveniště informační tabulí s uvedením názvu stavby, názvu firmy GD, jménem stavbyvedoucího vč. tel. čísla, termíny výstavby a jménem technického dozoru investora vč. tel. čísla.
- 7.26. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 14 dní před zahájením příslušných prací informovat vlastníky sousedních nemovitostí o omezení přístupu vyplývající z realizace stavebních prací. Náklady s tím spojené vyčíslil v nabídce.
- 7.27. Zhotovitel poskytne na stavbě technickému dozoru objednatele možnost použití kanceláře s vybavením - pracovního stolu, uzamykatelné skříňky a sociálního zařízení.
- 7.28. Zhotovitel vyklidí staveniště vlastními silami, náklady s tím spojené vyčíslil v nabídce.
- 7.29. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem:
- změny subdodavatelů oproti subdodavatelům uvedeným v nabídce,
  - změnu osoby pověřené k vedení stavby včetně doložení kvalifikace požadované v zadávací dokumentaci.

**Zástupci smluvních stran**

- 7.30. Objednatel jmenuje před zahájením prací svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací, časový harmonogram a odsouhlasit množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo. Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat odborně způsobilá osoba, která bude přítomna každý druhý den na stavbě. Před zahájením prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba oprávněna jeho jménem jednat.
- 7.31. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle

předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím oprávněných orgánů. Za tím účelem má přístup na pracoviště, do dílen a skladů. Může si vyžádat výrobní a dílenskou dokumentaci nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Zhotovitel je povinen na požádání doložit způsob provádění prací a technologických postupů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednateli budou v den zahájení stavby předány seznamy všech pracovníků zhotovitele pracujících na stavbě.

#### **Škody, pojištění stavby**

- 7.32. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne, kdy nebezpečí škody přechází na objednatele, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je povinen nechat stavbu pojistit.
- 7.33. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží atd.

#### **Kontrola prací**

- 7.34. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.35. Zhotovitel je povinen na požádání doložit způsob provádění prací na jednotlivých částech stavby a technologických postupů.
- 7.36. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám ČSN, musí být ze staveniště neprodleně odstraněny. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 7.37. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.
- 7.38. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou min. 1 x týdně svolávány objednatelem kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele.

#### **Zakrývané konstrukce, zkoušky**

- 7.39. Před zakrytím veškerých prací, materiálů a konstrukcí, které budou zakryty nebo zneprístupněny během stavby, je zhotovitel povinen včas (to je min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem žádosti o kontrolu TD do stavebního deníku) k provedení kontroly. V případě že tak zhotovitel neučiní je povinen práce odkrýt v objednatelově požadovaném rozsahu a termínu, a to na vlastní náklady. Pokud tak zhotovitel neučiní, není objednatel povinen tyto práce uhradit. Pokud se zástupce objednatele v požadovaném termínu nedostaví a bude požadovat

dodatečné odkrytí, hradí zhotoviteli náklady s tímto vzniklé. Náklady jdou k tíži zhotovitele v případě, že se po odkrytí zjistí vadné provedení.

- 7.40. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 pracovních dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky (včetně projektu stavby) a příp. TKP.

#### **Vyšší moc**

- 7.41. Za vyšší moc se považuje vnější objektivně neodvratitelná skutečnost (např. válka, mobilizace, povstání, teroristické útoky).  
Za vyšší moc nejsou považovány klimatické podmínky, s výjimkou živelných událostí uznaných státem jako katastrofa nebo ohrožení daného regionu.
- 7.42. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy s platností ode dne doručení oznámení.

#### **čl. 8 Předávání díla:**

- 8.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dodávku v rozsahu předmětu plnění díla za splnění sjednaných podmínek. Za ukončení stavby je považováno předání a převzetí díla jako celku bez zjevných vad a nedodělků bránících užívání, předání úplných dokladů dle bodu 8.6. této smlouvy a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Předání a převzetí díla bude stvrzeno podpisem oprávněných osob obou smluvních stran na přijímacím protokolu.
- 8.2. Za splnění závazku zhotovitele ze smlouvy je považován termín přechodu nebezpečí škody na zhotovované věci dle podmínek čl. 7.1. této smlouvy.
- 8.3. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít. Za nedokončenou dodávku je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky bránící užívání. V případě zjištění neodstranitelných vad díla při přejímce díla má objednatel právo uplatnit přiměřenou slevu díla.
- 8.4. O předání dodávky nebo její části sestaví dodavatel protokolární zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací objednatelem – zejména jejich jakosti, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Případné drobné vady a nedodělky, nebránící v užívání budou popsány a bude určen termín jejich odstranění. Zápis podepíše zástupci obou smluvních stran k tomu oprávnění.
- 8.5. Objednatel má právo sloučit přijímací řízení s kolaudačním řízením. Zhotovitel písemně oznámí 30 dnů předem objednateli datum dokončení díla a možnost jeho předání objednateli.
- 8.6. Doklady zhotovitele pro přijímací řízení:
- projektová dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních písemných a jednom vyhotovení stavební části v digitální podobě,
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky (pasporty, návody k obsluze, záruční listy, prohlášení o shodě, apod., vše v českém jazyce),
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení,
  - zápisy o prověření všech prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,

- e) zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize podle ČSN,
- f) zápisy o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsány dozorem stavby se seznamy vad a nedodělků,
- g) stavební deníky – originály,
- h) o předání a převzetí díla bude vypracován písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- i) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- j) doklad o likvidaci a třídění odpadu,
- k) geometrické zaměření stavby provedené oprávněným geodetem,
- l) další dokumenty požadované objednatelem v průběhu stavby (technologické postupy, zkoušky apod.) prokazatelné proškolení obsluhy, návody k údržbě v českém jazyce.

Pokud předmětné doklady nebudou ze strany zhotovitele předloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.

#### čl. 9 Záruky:

- 9.1. Zhotovitel přebírá záruku na celé dílo dle poskytnuté záruky a záručních podmínek. Záruka počíná běžet ode dne předání celého dokončeného díla objednateli.
- 9.2. Zhotovitel poskytne za dílo jako celek základní záruční lhůtu v délce 180 měsíců od předání a převzetí díla. Poskytnutá záruka se vztahuje rovněž na veškeré překopy a výkopy vedené v komunikacích a veřejně přístupných pozemcích. Týká se i pozemků mimo obvod staveniště, kde zhotovitel prováděl stavební činnost v souvislosti s plněním svého závazku. Po celou dobu záruky musí být dodržena kvalita povrchů min. taková, v jakém se nacházel pozemek před započatím činnosti zhotovitele.
- 9.3. Na dodávky technologického charakteru a dodávky se samostatným dodacím listem poskytne zhotovitel záruku dle záruk poskytnutých výrobcí (dodavateli), min. však v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla.
- 9.4. Záruka poskytovaná zhotovitelem se vztahuje na celé dílo, včetně všech prací a částí díla. Záruka se však nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel, a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 9.5. Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k účelům určeným projektem a v souladu s vlastnostmi stavby předpokládanými projektem. Technologickou část především v souladu s návody k údržbě a obsluze. O dílo bude řádně pečovat a udržovat jej.
- 9.6. Převzal-li objednatel dodávku, na které se dodatečně v době záruční lhůty vyskytnou vady, má právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, kterou zhotovitel uhradí. Způsob určí objednatel.
- 9.7. Zhotovitel ručí za vady po dobu stanovenou záruční dobou.
- 9.8. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.

- 9.9. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat.

Na písemné ohlášení vad díla, které se vyskytnou v záruční době, je zhotovitel povinen odpovědět do 10 dnů ode dne doručení ohlášení, s určením termínu odstranění vady k odsouhlasení objednatelem. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedeným v ohlášení.

- 9.10. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnutém termínu. Pokud tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a úhradu nákladů s tím spojených požadovat po zhotoviteli. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

- 9.11. Náklady vzniklé objednateli při odstranění vad a nedodělků způsobené zhotovitelem je zhotovitel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění.

- 9.12. Závady zjištěné při převímce stavby nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že oznámené vady neuznává. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré mu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady v prokazatelné výši.

- 9.13. Odstraňování vad havarijního charakteru bude zahájeno do 24 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem či faxem a dodatečné písemné oznámení. Jako havarijní se považuje vada, která by zcela znemožnila řádné užívání díla nebo ohrožovala zdraví či životy osob, případně závada, jejímž včasným neodstraněním by hrozil vznik škody velkého rozsahu.

- 9.14. Jako vada se neuznává poškození vzniklé zanedbanou povinnou údržbou stanovenou v předávacím protokolu, nebo vzniklou násilným poškozením. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu provedených prací za ceny platné v době realizace.

- 9.15. Způsob uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároky z nich vyplývající upravují příslušná ustanovení obchodního zákoníku.

#### **čl. 10 Smluvní sankce:**

- 10.1. Za nedodržení sjednaného termínu předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, včetně DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 10.2. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli bez předchozího souhlasného projednání dvě po sobě jdoucí měsíční faktury, má zhotovitel právo prodloužit konečný termín plnění přímo úměrně prodlení objednatele. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že mezi smluvními stranami došlo po předchozím projednání k uplatnění postupu uvedenému v článku 5.6. této smlouvy.

- 10.3. Pokud objednatel neuhradí v dohodnutém termínu fakturu za dílo (dílní nebo konečnou), je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, včetně DPH, za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní sankci

zhotovitel neuplatní v případě, že mezi smluvními stranami došlo po předchozím projednání k uplatnění postupu uvedenému v článku 5.6. této smlouvy.

- 10.4. Za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutých termínech je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.6. Úrok z prodlení a smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena oprávněnou stranou písemná výzva k jejich zaplacení, a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

#### čl. 11 Závěrečná ustanovení:

##### Seznam použitých zkratk

ČKAIT	– Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
ČSN	– česká státní norma
č.ú.	– číslo účtu
DI	- dopravní inspektorát
DIČ	– daňové identifikační číslo
DIO	- dopravně inženýrské opatření
DPH	– daň z přidané hodnoty
EI	– elektroinstalace
GP	– generální projektant
GZS	- geodetické zaměření sítí
HZS	– Hasičský záchranný sbor
IČ	– identifikační číslo
MV ČR	– Ministerstvo vnitra české republiky
NN	– nízké napětí
PD	– projektová dokumentace
POV	– plán organizace výstavby
PS	- provozní soubory
TD,TDI	– technický dozor, technický dozor investora (objednatele)
TKP	- technické kvalitativní podmínky
TP	- Technické podmínky provádění
ÚT	– ústřední vytápění
VZT	- vzduchotechnika
ZS	– zařízení staveniště
ZT	– zdravotní technika

##### Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:
  - a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
  - b) dojde-li k prodlení při provádění prací oproti sjednanému časovému plánu o více než 1 měsíc a je tím ohrožen termín dokončení stavby, nebude-li dohodnuto jinak,
  - c) pokud zhotovitel neplní své povinnosti stanovené touto smlouvou,



- d) nesplnění doby plnění dle bodu 3.3. této smlouvy nebo vadné či neúplné plnění bude považováno dle § 345 odst. 2 obchodního zákoníku za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení od smlouvy,
  - e) porušení povinnosti dle čl. 11.13. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel může žádat převzetí a proplacení jím provedených prací do odstoupení od smlouvy, musí však neprodleně předložit spolu s fakturou prověřený soupis provedených prací, nejpozději do 30 dnů od oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy.
- 11.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení o smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Řešení sporů

- 11.5. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů použitých při zkouškách může si každý účastník smlouvy nechat po předběžném upozornění druhého provést zkoušky státní zkušebnou. Pokud bude zkouška objednaná objednatelem negativní, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku.
- 11.6. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- 11.7. Strany prohlašují, že budou při řešení sporů preferovat vzájemnou dohodu a pokud k ní nedojde, má strana, která se domáhá práva, možnost řešit spor podáním žaloby u Okresního soudu Plzeň-město.

#### Závěrečná ustanovení

- 11.8. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky zadávací dokumentace stanovené objednatelem pro veřejnou zakázku na dodávku stavby „HZS Plzeňského kraje - výstavba KOPIS“. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště, a že všechny jemu nejasné body podmínek veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele; dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické, byly do nabídky zahrnuty, a že s těmito podmínkami souhlasí.
- 11.9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním své nabídky přesvědčil o dostatečnosti a úplnosti zadávací dokumentace, a že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Povinností zhotovitele je objednatele na nevhodnost nebo neúplnost zadávací dokumentace upozornit v souladu se zadávací dokumentací.
- 11.10. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel prohlašuje celou zadávací dokumentaci, rovněž tak jako nabídku uchazeče, za přílohu této smlouvy o dílo.
- 11.11. Jakékoliv nároky vyplývající z nabídky zhotovitele nemohou být postoupeny třetí osobě.



- 11.12. Zhotovitel prohlašuje, že dispozice s jeho bankovním účtem (bankovními účty) není omezena ve prospěch banky, popř. jiné právnické či fyzické osoby vymáhající své pohledávky.
- 11.13. Ve smyslu ustanovení § 51 obchodního zákoníku, nejsou jednotlivé osoby na straně objednatele i zhotovitele oprávněny sdělit, zpřístupnit, pro sebe ani jiné využít informace nebo i technického řešení ze zadávací dokumentace, které v průběhu přípravy, podání a plnění veřejné zakázky získaly. S informacemi lze nakládat pouze v průběhu veřejné zakázky a v době plnění předmětu soutěže, a to pouze v přímé souvislosti s předmětem a plněním soutěže. V případě uvolnění takových informací se osoby, které porušily předchozí ustanovení vystavují nebezpečí soudního postihu.
- 11.14. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 262 obchodního zákoníku, že závazkový vztah upravený touto smlouvou se bude řídit tímto zákonem.
- 11.15. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisů souvisejících, platných na území ČR.
- 11.16. Všechny dodatky ke smlouvě, změny, dohody a jiná ujednání v celém rozsahu plnění díla jsou platné pouze v písemné formě, vzestupně číslované a stvrzené podpisem odpovědných zástupců obou smluvních stran.
- 11.17. Tato smlouva se stává pro obě strany závaznou dnem jejího podepsání. Vystavuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 11.18. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2022. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 11.19. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující dokumenty:
- kompletní zadávací dokumentace zadavatele na CD
  - nabídka uchazeče ze dne 30.5.2011
  - celková rekapitulace ceny a položkové rozpočty
  - časový harmonogram výstavby
  - měsíční finanční harmonogram

Strany připojují po řádném přečtení obsahu smlouvy svoje podpisy na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

V Plzni dne 3.8.2011

V Plzni

dne ..... 0 -08- 2011

za zhotovitele  
Ludvík Melis/ jednatel společnosti  
**STAVEBNÍ MONTÁŽE spol. s r.o.**

za objednatele  
plk. Ing. František Pavlas  
ředitel HZS Plzeňského kraje