

POSTUP PŘIPOJOVÁNÍ NOVÝCH OBJEKTŮ

1. Nejprve je třeba, aby si provozovatel EPS vybral firmu zajišťující přenos signálu za pomoci zařízení dálkového přenosu (dále ZDP). Provozovatel přenosové cesty provede průzkum na objektu, následně je instalováno ZDP a propojeno s ústřednou Elektrické požární signalizace (dále EPS) – ZDP může instalovat a servisovat libovolná firma s certifikátem na trhu, pouze finální nastavení provádí technik firmy zajišťující přenos signálu.

2. Objekt přes firmu zajišťující přenos signálu nebo přímo koordinátoru PCO na mailovou adresu, či přes úložiště dodá vyplněnou Žádost, potřebnou připojovací dokumentaci, tedy Požárně bezpečnostní řešení (PBR) objektu, Prvotní informace pro zásah nebo DZP (tj. dokumentace v rozsahu operativní karty DZP rozšířená o zakreslená čidla + seznam čidel) a potvrzení o zkouškách - revizích EPS a ZDP.

3. Pokud je objekt připraven ke kontrole a prohlídkám - dle podmínek pro připojení, proběhne kontrola kontrolní skupinou HZS (velitel stanice a/nebo koordinátor připojení na PCO), z které zpravidla vyvstanou nějaké připomínky k vypořádání a zároveň koordinátor dodané podklady předává oddělení prevence HZS hl. m. Prahy, které musí vyslovit souhlas s připojením objektu (na základě dodaných potvrzení o zkouškách a revizích a kolaudaci objektu).

Zde si dovolím trochu podrobněji vypsát jak Kontrola objektu probíhá:

* Systém generálního klíče (GK) – nainstalovaná půlvložka s objektovým generálním klíčem v klíčovém trezoru (KTPO) a půlvložka ve dvířkách obslužného pole PO „OPPO“. Všechny dveře nebo vstupy do prostor, za kterými se nacházejí prvky EPS napojené na systém EPS musí být opatřeny vložkou GK, a to i od dveří, kde se nacházejí technologie – voda, plyn, el. rozvody elektřiny – zajišťuje investor/ provozovatel EPS. (vyjimka může být Pražská teplárenská, PRE...)

* „Hasičskou“ půlvložku do KTPO zajistí nejpozději v den prohlídky provozovatel ZDP.

* Kontrola komponent systému EPS – KTPO, zábleskového majáku a panelu OPPO.

* Výlez na střechu/ žebříky, pokud jsou zamčeny, tak musí být opatřeny systémem GK.

* Kontrola označení dveří, za kterými je např. EPS ústředna, označení dveří s cedulkou HUV i samotného kohoutu, hlavního nebo vedlejšího uzávěru plynu, hlavního vypínače elektrické energie v objektu, UPS a dalších skutečností, které mají vliv na požární bezpečnost objektu, nebo orientaci v něm.

* Kontrola přítomnosti vyplněné provozní knihy EPS a stručného návodu k ústředně EPS.

* Požární hlásiče a požární tlačítka musí být označeny a s čitelnými adresami dle Všeobecných podmínek pro připojení PCO HZS, nezakryté a funkční a kontrola jejich skutečného umístění ve vztahu k dokumentaci PIPZ/DZP. Rejstřík čidel v PIPZ musí

odpovídat skutečnému stavu s EPS ústřednou. Označení hlásiče ve výtahové šachtě, pokud je instalován, na zárubni výtahu v nejnižším, nástupním a v posledním patře výtahu.

- * Kontrola zpracování PIPZ/DZP ke skutečnému stavu objektu.

- * Další případné připomínky dle přítomného velitele či pověřeného příslušníka HZS hl. m. Prahy

Součástí prohlídky je vyvolání poplachu, kontrola rozsvícení zábleskového majáku, otevření klíčového trezoru a kontrola přenosu poplachu na operační středisko HZS a funkčnost návazných zařízení ovládaných systémem EPS.

Tedy je třeba aby se kontroly ve sjednaný den účastnili:

- * Zástupce objektu – se znalostí objektu, systému GK, umístění uzávěrů atd.

- * Zpracovatel PIPZ/DZP – dle zkušeností se v dokumentaci nachází velmi často rozpor oproti skutečnému stavu věcí a je třeba, aby zpracovatel viděl skutečný stav věcí spolu se zástupcem HZS

- * Technik EPS – bude vyvolán poplach s následným přenosem na krajské operační středisko (KOPIS)

- * Technik ZDP – bude vyvolán poplach s následným přenosem na KOPIS

Po prohlídce dochází k podpisu Akceptačního protokolu – záznam o provedené prohlídce a následně je vyhotoven ze strany HZS hl. m. Prahy seznam připomínek k PIPZ a k objektu, které je třeba uvést do souladu. Tento je zasílán mailem zástupci objektu, stavby a případně zpracovateli dokumentace.

Provedená nápravná opatření jsou zaslána veliteli, který připomínky vyhotovil a v kopii na koordinátora PCO.

Forma nápravných opatření:

a) Upravené PIPZ/DZP v elektronické podobě (jeden soubor PDF)

b) fotografie provedených opatření, například vložka zámku, výstražná či informační cedule, popisek čidla EPS atd.

c) v případě rozsáhlých úprav na objektu doložena nápravná opatření formou čestného prohlášení (pouze pokud je třeba nahradit několik desítek až stovek fotografií).

4. V případě souhlasných stanovisek obou z bodu 3 mohou být na objekt vyslány jednotky na seznámení (tři směny) – je třeba dodat na místně příslušnou stanici vytištěnou dokumentaci, která následně již na stanici zůstává, pokud neobsahuje nějaké chyby.

5. V tuto dobu bývá zpravidla i zahájen zkušební provoz, při kterém již signál z EPS přichází až na Krajské operační středisko HZS, zde ale mají kontakt na správce/ostahu budovy a v případě poplachu se mu snaží dovolat a ověřit situaci na místě. Pokud z nějakého důvodu k ověření nedojde, vysílá operační středisko na místo preventivně jedno vozidlo. V době zkušebního provozu musí být zajištěna dvoučlenná ostraha objektu 24/7, pokud to objektu ukládá norma.

6. Současně se zahájením zkušebního provozu (možno i dříve) dochází k podpisu smlouvy za provozovatele EPS / střežený objekt, pan ředitel HZS hl. m. Prahy podepisuje jako druhý, ale až poté co jsou všechny připomínky z prohlídek (včetně prohlídek jednotkami) vypořádány a proběhne cca 21 dní bezproblémového zkušebního provozu, maximálně 4 týdny, pokud nedojde k prodlevě s podepisováním smlouvy ze strany provozovatele EPS, nebo k technickým potížím EPS (velké množství generovaných poplachů).

7. Po podpisu smlouvy ze strany HZS hl. m. Prahy je tato zpravidla následující pracovní den zveřejněna v registru smluv a od dalšího pracovního dne 0:00 hodin je (pokud není ve smlouvě sjednané přesné datum) objekt převeden do Trvalého provozu, tedy na místo v případě poplachu je ihned bez ověřování vyslána jednotka v počtu pro zvládnutí počínajícího požáru (zpravidla 2 družstva a 1x výšková technika).

Finanční informace:

Ode dne převedení do Trvalého provozu náleží HZS hl. m. Prahy poplatek za střežení ve výši 3.219,- Kč měsíčně a dále je zúčtován připojovací poplatek 24.653,- Kč. První vyúčtování za načaté čtvrtletí střežení + připojovací poplatek je účtován na základě vystavené faktury, další platby za každé další čtvrtletí je povinen hradit provozovatel EPS na základě uzavřené smlouvy (tedy faktura již není vystavována), doporučujeme mít sjednaný trvalý příkaz.

Pokud objekt spadá do kategorie zařízení sociálních služeb s formou pobytových služeb podle zákona 108/2006 Sb. Zákon o sociálních službách, má provozovatel možnost požádat o neplacení připojovacího poplatku a poplatku za střežení dle § 8 zákona č. 133/1985 Sb. Zákon o požární ochraně a je uzavírána smlouva tento fakt reflektující.

Pokud je objekt národní kulturní památka, nebo je na zvláštním seznamu kulturních památek sestaveným Ministerstvem kultury a GŘ HZS ČR, má provozovatel možnost požádat o neplacení připojovacího poplatku a poplatku za střežení dle § 9 zákona č. 133/1985 Sb. Zákon o požární ochraně a je uzavírána smlouva tento fakt reflektující.

Další případný poplatek je za výjezd na planý poplach ve výši 2.955,- Kč. Tento poplatek je účtován i objektům sociální péče a národním kulturním památkám, pokud k výjezdu na planý poplach dojde. Všechny ceny jsou konečné - nejsme plátcí DPH a vychází z ceníku vydaného Generálním ředitelstvím HZS ČR.

Časový předpoklad od bodu 2 (dodání dokumentace) až po úspěšný převod do Trvalého provozu je cca 10 – 20 týdnů, ale velmi záleží na spolupráci připojovaného objektu při vypořádání případných připomínek z prohlídek. Samozřejmě záleží také na časových možnostech velitele stanice a jednotek místně příslušné stanice, které se jezdí seznámit s objekty, vždy se snažíme o maximální součinnost, ale prohlídky objektů PCO nejsou jedinou náplní dotyčných příslušníků.