



HZSTX00GACSM



# Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

**Karviná**

Ostravská 883/8, 733 01 Karviná-Fryštát



Č. j.: HSOS-6284-3/2024 Adresát:  
Počet stran: 5 **B. Braun Avitum s r.o.**  
Počet příloh: 0 V parku 2335/20  
148 00 Praha 4

Vyřizuje: Ing. Pavla Szotkowská  
Tel.: 950 711 126  
E-mail: pavla.szotkowska@hzscr.cz

Datum: 18. 11. 2024

## PROTOKOL O KONTROLE

dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně provedené podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b), § 31 odst. 1 písm. a) a § 35 písm. a) a c) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a § 45 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a § 1 odst. 1 a § 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2017 Sb.

<b>Kontrolovaná osoba:</b>	<b>B. Braun Avitum s.r.o.</b>
Místo kontroly:	Dialyzační středisko Bohumín na adrese Slezská 441, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín (objekt dialýzy)
IČO:	61856827
Sídlo:	V parku 2335/20, Chodov, 148 00 Praha 4
Datová schránka:	x2fqbmce
Telefon:	596 628 830
E-mail:	avitum-bohumin.cz@bbraun.com
Povinná osoba:	

<b>Kontrolní orgán:</b>	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
Kontrolující:	Ing. Pavla Szotkowská (OeČ: 799920)

**Předmět kontroly:**

Dodržování povinností stanovených zákonem o požární ochraně a dále povinností vyplývajících ze souvisejících předpisů; konkrétní rozsah kontrolovaných povinností je uveden u jednotlivých kontrolních úkolů (bodů) uvedených v části I. tohoto protokolu.

**Datum a čas fyzické kontroly:** 5. 11. 2024 od 9:00 hod. do 10:30 hod.

**Způsob zahájení kontroly:**

Tematická kontrola byla zahájena prvním kontrolním úkonem, jímž bylo předložení pověření ke kontrole povinné osobě ve smyslu § 5 odst. 2 písm. a) kontrolního řádu. Kontrolovaná osoba byla o zahájení kontroly informována dodatečně zasláním informace o zahájení kontroly vedené ve spisu sp. zn. HSOS - 6284/2024.

**Použité zkratky:**

*BPN – bez zvýšeného požárního nebezpečí*

*NÚC – nechráněná úniková cesta*

*ZPN – se zvýšeným požárním nebezpečím*

*CHÚC – chráněná úniková cesta*

*VPN – s vysokým požárním nebezpečím*

*ČCHÚC – částečně chráněná úniková cesta*

*NP – nadzemní podlaží*

*PP – podzemní podlaží*

*PCO – pult centralizované ochrany*

*PÚ – požární úsek*

*PBZ – požárně bezpečnostní zařízení*

**Základní informace o objektech a kontrolovaných činnostech podle předložené dokumentace, popř. dle vlastního zjištění na místě a seznam dokumentace k ověření, zda skutečný stav objektů odpovídá požadavkům požární bezpečnosti stavby platným v době, kdy byla stavba nebo změna stavby navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání:**

**Objekt: dialyzační středisko Bohumín, Slezská 441, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín**

**Majitel objektu:**

Město Bohumín (IČO: 00297569)

**Údaje o kontrolované osobě:**

Statut kontrolované osoby byl ověřen z elektronicky podepsaného Výpisu z obchodního rejstříku, spisová značka C 31711 vedená u Městského soudu v Praze, volně dostupného z internetových stránek Ministerstva spravedlnosti ČR (<https://or.justice.cz/>). Údaje jsou platné ke dni 5.11.2024. Statutárním orgánem je jednatel: Ing. PETR MACOUN, Ph.D. a jednatel MUDr. MARTIN KUNCEK. Způsob jednání: „Jménem společnosti jedná každý jednatel samostatně.“

V době kontroly bylo zjištěno, že právnická osoba provozuje kontrolovanou činnost v pronajatých prostorech.

Byla předložena nájemní smlouva uzavřena mezi pronajímatelem: Bohumínská městská nemocnice, a.s. (IČO: 26834022) a nájemcem: B. Braun Avitum s.r.o. (IČO: 61856827),

ze dne 30.5. 2014. Dále byl předložen Dodatek číslo 1 ze dne 4.3.2016., vč. souhlasu s rozšířením předmětu nájmu ze dne 21.8.2015.

Dle této smlouvy pronajímatel, který je oprávněným uživatelem budovy na ulici Slezská č.p. 441 v obci Bohumín, má zájem přenechat Nájemci Předmět nájmu do nájmu, aby v něm vybudoval nestátní zdravotnické zařízení, které bude následně provozovat.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory a jiné prostory a plochy nacházející se v budově v 1.NP, 2.NP a 3.NP. Dle předložené smlouvy za dodržování povinností na úseku požární ochrany v objektu zodpovídá nájemce, tj. společnost B. Braun Avitum s.r.o. (IČO: 61856827).

Dále je ve smlouvě uvedeno: „Pronajímatel prohlašuje, že má na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 13. dubna 2010, která nyní platí ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 28. února 2011, č. 2 ze dne 30. července 2013 a č. 3 ze dne 2. prosince 2013 a účinné od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2044 (dále jen smlouva o výpůjčce“), s městem Bohumín (dále jen „Půjčitel“), v užívání mimo jiné i budovu č.p. 441 na ulici Slezská v obci Bohumín, část Starý Bohumín, PSČ 735 81, postavenou na pozemku p.č. 464/1 o výměře 1,334 m<sup>2</sup>, a pozemek p.č. 476/1 – ostatní plocha o výměře 21.393 m<sup>2</sup>, jak jsou všechny zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Bohumín, obec Bohumín, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „Budova“ a „Pozemek“ nebo společně „Nemovitosti“); Nemovitosti jsou ve výlučném vlastnictví města Bohumín.“ Smlouva o výpůjčce nebyla v době kontroly předložena. Ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o požární ochraně právnické osoby a podnikající fyzické osoby plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívají k provozování činnosti, tzn. že za plnění povinností na úseku požární ochrany v kontrolovaných prostorech zodpovídá kontrolovaná osoba B. Braun Avitum s.r.o., což bylo [REDACTED] potvrzeno.

#### **Předložená dokumentace objektu:**

- Požárně bezpečnostní řešení k akci: „HD Bohumín“, které v 5/2014 zpracoval Ing. Jan Trafina (dále i „PBŘ z 5/2014“), vč. Závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které dne 21.5. 2014 pod zn.: HSOS-3885-3/2014 vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná.

#### **Popis objektu:**

Objekt je umístěn v areálu Bohumínské městské nemocnice, a.s. Kontrolované prostory jsou umístěny v části budovy E (střední část objektu), která má 3.NP a není podsklepená. Kontrolované prostory mají svůj samostatný vstup a nejsou stavebně propojeny s dalšími částmi budovy E. V 1.NP se nachází vstupní chodba, čekárna s ambulancí, dvě vyšetřovny a sklad, místnost pro odpad, čisticí místnost, sklad prádla, sklad materiálů k dialýze. Ve 2. NP je reversní osmóza, místnost technika, kancelář primáře, šatna, kartotéka, kuchyňka. Ve 3. NP je umístěna čekárna pro pacienty, šatny, dialyzační sál,

kancelář, čisticí místnost. V kontrolovaných prostorech je zřízena CHÚC typu A přirozeně větraná, s evakuačním výtahem.

#### **Kontrolovaná činnost:**

Označení činnosti: poskytování hemodialyzační a nefrologické péče

Název prostoru: 1.NP – 3.NP dialyzačního střediska

Popis činnosti: poskytování hemodialyzační a nefrologické péče pacientům s onemocněním ledvin formou ambulantní léčby

### **I.**

#### **KONTROLNÍ ZJIŠTĚNÍ**

Pozn.: každý kontrolní bod je uveden pod samostatným číslem. Není-li u kontrolních bodů uveden nedostatek, byl kontrolní bod v době kontroly bez zjevných nedostatků.

#### **A. DOKUMENTACE K UŽÍVÁNÍ STAVBY**

BPN: § 5 odst. 1 písm. c), f) zákona o požární ochraně; ZPN: § 5 odst. 1 písm. c), f) zákona o požární ochraně; VPV: § 5 odst. 1 písm. c), f) zákona o požární ochraně

1. Kolaudační rozhodnutí resp. kolaudační souhlas

##### **NEDOSTATEK**

**Nebyl předložen doklad - kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo jiná obdobná dokumentace, prokazující, že objekt byl v době kontroly užíván k účelu, ke kterému byla stavba povolena ve smyslu zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v návaznosti na PBŘ z 5/2014. Dle sdělení pana [REDAKOVANÉ] se předmětný doklad nepodařilo dohledat. Tím nebyla dodržena povinnost uvedená v § 10 odst. 2 kontrolního řádu.**

#### **B. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

BPN: § 5 odst.1 písm. c) zákona o požární ochraně, § 30 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb; ZPN: § 5 odst.1 písm. c) zákona o požární ochraně, § 30 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb; VPV: § 5 odst.1 písm. c) zákona o požární ochraně, § 30 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

##### Doklady předložené při kontrole:

- Požárně bezpečnostní řešení k akci: „HD Bohumín“, které v 5/2014 zpracoval Ing. Jan Trafina (dále i „PBŘ z 5/2014“), vč. Závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, které dne 21.5. 2014 pod zn.: HSOS-3885-3/2014 vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná

1. Zpracování a předložení požárně bezpečnostního řešení

**II.****LHŮTA PRO PODÁNÍ PÍSEMNÉ ZPRÁVY O ODSTRANĚNÍ NEDOSTATKŮ**

Písemnou zprávu o odstranění nedostatků dle § 10 odst. 2 kontrolního řádu je kontrolovaná osoba povinna podat na adresu Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná, Ostravská 883/8, 733 01 Karviná-Fryštát, nebo elektronicky do datové schránky „spdaive“ do 30.4. 2025.

**III.****POSLEDNÍ KONTROLNÍ ÚKON**

Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení tohoto protokolu bylo předběžné podání informací z kontroly dne 5.11. 2024.

**IV.****POUČENÍ**

Proti výše uvedeným kontrolním zjištěním může podle § 13 kontrolního řádu podat kontrolovaná osoba do 15 dnů od doručení tohoto protokolu o kontrole písemné a zdůvodněné námitky. Námitky lze podat na adresu Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Karviná, Ostravská 883/8, 733 01 Karviná-Fryštát nebo elektronicky do datové schránky spdaive.

**Za Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje:**

**por. Ing. Pavla Szotkowská**

kontrolující

úřední osoba

**Rozdělovník**

1. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
2. B. Braun Avitum s.r.o., V parku 2335/20, Chodov, 148 00 Praha 4