HZSSX00HXXZL

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
krajské ředitelství

Adresa: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

Tel.: **Fax:** **E-mail:**

Č. j. HSKL- 9761-2/2025 - ŘK

Kladno 24. listopadu 2025

Počet stran: 2
Příloha: 0/0

DATOVÁ SCHRÁNKA

Odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.
(Vyřizuje:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále také jen „HZS STC“) obdržel dne 7. 11. 2025 Vaše podání v elektronické podobě věcně označené jako *„Žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.“*, ve smyslu zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se výsledku stanoveného postupu ve věci č. j. 03359/25/Výst/Kří sdělení Stavebního úřadu v Městci Králové ze dne 26. 9. 2025, dále účasti HZS STC na kontrolní prohlídce objektu – objekt restaurace, pohostinství a sdělení, zda HZS STC vydalo stanovisko k nepovolené rekonstrukci objektu případně udělil sankce. Žadatel svou žádost nijak neodůvodnil.

K Vaší žádosti sdělujeme, že nemáme k dispozici Vámi zmiňované Sdělení Stavebního úřadu v Městci Králové ze dne 26. 9. 2025, č.j. 03359/25/Výst/Kří, nicméně z Vaší žádosti a dostupných informací vyplývá, že se jedná o kontrolu stavby občanské vybavenosti - sportovních kabin bez čp. i ev. č. na pozemku parc. k. ú. Dobšice u Žehuně. K dané žádosti tedy uvádíme, že Stavební úřad Městec Králové provedl dne 30. 9. 2025 za účasti dotčených správních úřadů (HZS STC, územní odbor Nymburk, KHS Nymburk) kontrolní prohlídku ve věci zjištění skutečného stavu věci – a to užívání stavby občanské vybavenosti - sportovních kabin bez č. p. i č. ev. na pozemku parc. k. ú. Dobšice u Žehuně. Stavební úřad v archivu dohledal dokumentaci objektu na předmětném pozemku a to skutečného stavu pro účel užívání sportovních kabin na sportovišti ze dne 24. 1. 2001 a stavební povolení přístavby sportovních kabin o pódium a sklad. Stavba byla zkolaudována dne 29. 1. 2008 pod č. j. 33-výst/2700/07. Po provedeném místním šetření bylo zjištěno a vlastník stavby tuto skutečnost nepopřel, že objekt sportovních kabin je příležitostně užíván pro společenské akce a je za tím účelem pronajímán veřejnosti. Prostor šatny domácích je upraven jako kuchyňka, v umývárně je sociální zařízení + WC, a dále prostor pro rozhodčí upraven jako sklady. Zejména v letních měsících se zde provozovalo vaření např. zabijačkových jídel, jídla typu hranolky a burgery. Objekt je vybaven sporákem, mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicemi a kuchyňskou linkou. Stavební úřad upozornil vlastníka, že je nutno užívat objekt v souladu s vydanými povoleními a v souladu se schválenou projektovou dokumentací. V případě, že vlastník stavby má zájem o změnu užívání objektu, může na základě projektové dokumentace požádat o změnu užívání buď se stavebními úpravami či bez nich. Do doby vydání nového rozhodnutí nesmí být objekt sportovních kabin na pozemku parc. č. v k. ú. Dobšice u Žehuně užíván k jinému účelu, než je stanoveno ve vydaných povoleních. Dotčené orgány státní správy (dále jen

„DOSS“) konstatovaly totéž. Obec Dobšice, jako vlastník objektu, zastoupen starostkou Veronikou Kopeckou s výše uvedeným závěrem souhlasil.

Po výše uvedené prohlídce na pozemku parc. byla provedena kontrolní prohlídka – stavba občanské vybavenosti v obci Dobšice. Stavební úřad Městec Králové byl dne 6. 8. 2025 požádán o povolení záměru ke stavebním úpravám – stavba občanské vybavenosti v Dobšicích na podkladě projektové dokumentace a doloženo souhlasy a závaznými stanovisky DOSS. Dnem podání žádosti o vydání povolení záměru bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad zjistil, že stavba – stavební úpravy objektu byla částečně provedena. Toto bylo zjištěno na základě provedené kontrolní prohlídky dne 30. 9. 2025 na místě stavby, za účasti dotčených správních orgánů. Za obec Dobšice, IČO: 239062, Dobšice 18, byla kontrolní prohlídky přítomna a protokol podepsala starostka obce Dobšice. Se zjištěnými skutečnostmi již provedených stavebních úprav starostka byla obeznámena a k jejich provedení se hlásí. Úpravy však byly provedeny dříve, než bylo vydáno povolení k záměru. Do doby vydání nového rozhodnutí – kolaudačního rozhodnutí nesmí být objekt občanské vybavenosti na pozemku parc. st.pl. v k. ú. Dobšice u Žehuně užíván k jinému účelu, než je stanoveno ve vydaných povoleních. Stavební úřad následně bude pokračovat v řízení o odstranění stavby. Pokud bude mít žadatel zájem o dodatečné povolení stavby je nutno o ně požádat a předložit doklady a podklady jako k povolení záměru. Stavební úřad řízení o povolení záměru zastavil.

HZS STC k tomu sděluje, že vydal dne 5. 8. 2025 pouze souhlasné koordinované závazné stanovisko (č.j. HSKL 6409-5/2025-NY), a to na základě předloženého požárně bezpečnostního řešení stavby s názvem stavební úpravy objektu - dveřní sestava v demolice komínu, která byla zpracována v červenci 2025 (k projektové dokumentaci, nikoli ke kolaudaci). Jednalo se o jednopatrový nepodsklepený objekt, kde je v přední části hostinec se zázemím (kapacita 36 osob) a za ním obecní prostor pro pořádání společenských akcí pro veřejnost či soukromé účely (kapacita 143 osob včetně jeviště). Majitelem je Obec Dobšice, IČO: 00239062. Navrhované stavební úpravy byly minimální, v podstatě se jednalo pouze o přidání dveřní soustavy výčep) a vybourání stávajícího komínového tělesa. Detailně mělo dojít k vybourání stávajícího plastového okna, které mělo být nahrazeno dveřní soustavou do původního otvoru. Měl tímto vzniknout vlastní vstup do hostince a tím i únikový východ. Jiné stanovisko HZS STC k objektu nevydávalo a sankce ze strany HZS STC udělena nebyla.

brig. gen. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada
podepsáno elektronicky

Elektronický podpis: 24.11.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Miloslav Svatoš
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 7.10.2026 10:28 +02:00